SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**
	CONTRATO 2152 DE 2024	**PERIODO DEL INFORME:** 05/09/2024 –30/09/2024

INFORME FINAL DE OBRA 1/4

5 DE SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

SEPTIEMBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	**YANCELY VEGA**
CARGO:	**RESIDENTE DE OBRA**
FIRMA:	

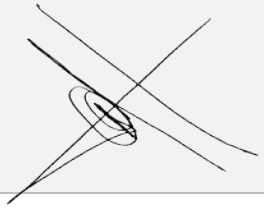
APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	**JUAN CARLOS MARIN**
CARGO:	**DIRECTOR DE OBRA**
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 7
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 8
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 9
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 12
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 13
2. AVANCE DEL CONTRATO 13
2.1. MAGANGUE – BOLIVAR 15
2.1.1. DESCRIPCIÓN 15
2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO 15
2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 16
2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 16
2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 16
2.2. CERETE - CORDOBA 16
2.2.1. DESCRIPCIÓN 17
2.2.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO 17
2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 17
2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 17
2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 17
2.3. SAHAGUN - CORDOBA 18
2.3.1. DESCRIPCIÓN 18
2.3.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO 18
2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 18
2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 18
2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 19
2.4. MONTELIBANO - CORDOBA 19
2.4.1. DESCRIPCIÓN 19
2.4.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 20
2.4.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA 20
2.4.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 20

2.4.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 20
2.5. PLATO- MAGDALENA 21
2.5.1. DESCRIPCIÓN 21
2.5.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 21
2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 21
2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 22
2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 22
2.6. GUAPI - CAUCA 22
2.6.1. DESCRIPCIÓN 23
2.6.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 23
2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 23
2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 23
2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 23
2.7. LA UNION – NARIÑO 24
2.7.1. DESCRIPCIÓN 24
2.7.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 24
2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 24
3.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 25
2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 25
2.8. TUMACO - NARIÑO 25
2.8.1. DESCRIPCIÓN 25
2.8.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 26
2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 26
2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 26
2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 26
2.9. CARTAGO-VALLE 27
2.9.1. DESCRIPCIÓN 27
2.9.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 27
2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 27
2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 28
2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 28

2.10. BUENAVENTURA - VALLE 28
2.10.1. DESCRIPCIÓN 29
2.10.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO 29
2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA 29
2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS 29
2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO 29
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 30
3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES 30
3.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA 30
3.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA 30
3.4. CONTROL DE PERSONAL 30
3.5. BITÁCORA 30
3.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA) 30
3.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES 30
3.8. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 30
3.9. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA 32
3.10. INFORMES SEMANALES 32
4. CONTROL PRESUPUESTAL 32
5. ANEXOS 33
INFORME ADMINISTRATIVO 34
1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO 34
2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 34
3. MANEJO DE MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHÍCULOS 34
4. SEÑALIZACIÓN 34
5. AMBIENTAL 34

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 8
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 9
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 12
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 31
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 31
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 32
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 32

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance final por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

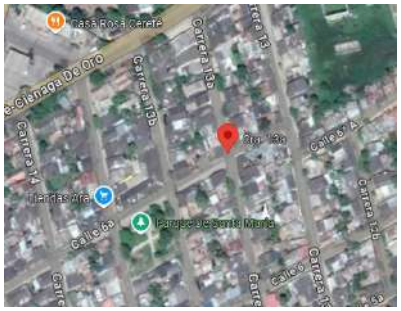
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE POLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

1. MAGANGUE - BOLIVAR
2. CERETE - CORDOBA
3. SAHAGUN - CORDOBA
4. MONTELIBANO - CORDOBA
5. PLATO - MAGDALENA
6. GUAPI - CAUCA
7. LA UNION - NARIÑO
8. TUMACO - NARIÑO
9. CARTAGO - VALLE
10. BUENAVENTURA - VALLE

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario

responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUE – BOLIVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida para el inicio de obra.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	MAGANGUE
VALOR PRESUPUESTO	**$ 32.165.562, 00**
PLAZO	**4 MESES**

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.2. CERETE - CORDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.2.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	CERETE
VALOR PRESUPUESTO	**$ 122.866.428,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.3. SAHAGUN - CORDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.3.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	SAHAGUN
VALOR PRESUPUESTO	**$90.574.413,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente

contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.4. MONTELIBANO - CORDOBA



Ilustración 3. Fachada frontal Montelíbano

2.4.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: No se ha iniciado

Se trata de un espacio ubicado en el Montelíbano en el departamento de Córdoba, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.4.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	MONTELIBANO
VALOR PRESUPUESTO	**$30.698.985,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.4.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMAICÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.4.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.4.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.5. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 4. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: No se ha iniciado

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.5.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	PLATO
VALOR PRESUPUESTO	**$202.225.746,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.6. GUAPI - CAUCA



Ilustración 5. Fachada frontal Guapi Cauca

2.6.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Guapi en el departamento de Cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.6.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	GUAPI
VALOR PRESUPUESTO	**$96.896.687,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.7. LA UNION – NARIÑO



Ilustración 6. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.7.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	LA UNION
VALOR PRESUPUESTO	**$65.728.960,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

3.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.8. TUMACO - NARIÑO



Ilustración 7. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.8.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	TUMACO
VALOR PRESUPUESTO	**$ 208.212.657,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.3 del presente contrato de obra. Posterior a esta visita se realizó en la semana N.4 la entrega de presupuesto y programación para la solicitud de inicio de actividades de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.9. CARTAGO-VALLE



Ilustración 8. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

2.9.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cartago en el departamento de Valle del cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.9.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	CARTAGO
VALOR PRESUPUESTO	**$92.121.231,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.10. BUENAVENTURA - VALLE



Ilustración 9. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.10.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	BUENAVENTURA
VALOR PRESUPUESTO	**$92.121.231,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades administrativas en espera de que la entidad realizara programación de visita a la sede, la cual se programa para la semana N.4 del presente contrato de obra.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.4. CONTROL DE PERSONAL

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.5. BITÁCORA

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

No aplica no se ha realizado inicio de las actividades.

3.8. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
SNR-2152-001	30/08/2024	INFORMACION DE CORRESPONDENCIA	INTERVENTORIA
SNR-2152-002	2/09/2024	DOCUMENTOS ACTA DE INICIO	INTERVENTORIA
SNR-2152-003	5/09/2024	POLIZAS DEL CONTRATO	INTERVENTORIA
SNR-2152-004	11/09/2024	APUS CONTRACTUALES	INTERVENTORIA

SNR-2152-005	13/09/2024	RTA JVM-SNR-001-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-006	13/09/2024	RTA JVM-SNR-002-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-007	24/09/2024	SOLICITUD REVISION DE PRECIOS	INTERVENTORIA
SNR-2152-008	26/09/2024	RTA JVM-SNR-002-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-009	26/09/2024	SOLICITUD INICI DE OBRA (CERETE-SAHAGU)	INTERVENTORIA
SNR-2152-010	30/09/2024	SOLICITUD INICIO DE OBRA (TUMACO – LA UNION)	INTERVENTORIA
SNR-2152-011	30/09/2024	RTA JVM-SNR-006-2149-2024	INTERVENTORIA
SNR-2152-012	30/09/2024	CAMBIO PROFESIONAL – RESIDENTE DE OBRA	INTERVENTORIA

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
JVM - SNR-001-2149 - 2024	9/09/2024	DOCUMENTOS FALTANTES HOJAS DE VIDA	CONTRATISTA DE OBRA
JVM - SNR-002-2149 - 2024	9/09/2024	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-004-2149 - 2024	17/09/2024	REITERACIÓN DOCUMENTACION FALTANTE	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-005-2149-2024	18/09/2024	Aval hoja de vida de Inspector ofertado.	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-006-2149-2024	28/09/2024	OBSERVACIONES CRONOGRAMA PLATO-CERETE-SAHAGÚN	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-007-2149-2024	27/09/2024	REITERACIÓN SOLICITUD DE DOCUMENTOS FALTANTES.	CONTRATISTA DE OBRA
JVM-SNR-008-2149-2024	28/09/2024	OBSERVACIONES DOCUMENTOS CONSORCIO ING SAMAR 2024	CONTRATISTA DE OBRA

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.9. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura
ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.10. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	5 a 8 de septiembre
2	9 a 15 de septiembre
3	16 a 22 de septiembre
4	23 a 29 de septiembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

Durante el periodo se realizan Acta de Mayores y Menores cantidades N.1 de acuerdo a la visita inicial realizada en cada sede, las cuales son aprobadas por las partes intervinientes en el presente contrato.

Para el presente periodo no se presenta acta parcial de obra teniendo en cuenta que aún no se alcanza el 30% de ejecución del contrato 2152 de 2024.

5. ANEXOS

No se presentan anexos al no contar con actividades desarrolladas durante el periodo, ya que solo se realizaron actividades administrativas.

INFORME ADMINISTRATIVO

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	**ADRIÁN MARTINEZ**
CARGO:	**RESIDENTE SST**
FIRMA:	

1. DESARROLLO ADMINISTRATIVO

Se realiza en el informe técnico la relación de la correspondencia enviada y recibida

2. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

No se realizan actividades durante el periodo del presente informe correspondiente a esta área.

3. MANEJO DE MAQUINARIA EQUIPOS Y VEHÍCULOS

No se presentan actividades en el periodo.

4. SEÑALIZACIÓN

No se presentan actividades en el periodo.

5. AMBIENTAL

No se presentan actividades en el periodo.

SNR **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO**	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)	**CONSORCIO ING SAMAR 2024**
	CONTRATO 2152 DE 2024	**PERIODO DEL INFORME:** 05/09/2024 –30/09/2024

INFORME FINAL DE OBRA 2/4

1 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

OCTUBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS
GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	**YANCELY VEGA**
CARGO:	**RESIDENTE DE OBRA**
FIRMA:	

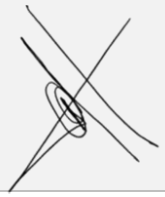
APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	**JUAN CARLOS MARIN**
CARGO:	**DIRECTOR DE OBRA**
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 5
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 6
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 7
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 10
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 11
2. AVANCE DEL CONTRATO 11
2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 13
2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 21
2.4. PLATO- MAGDALENA 27
2.5. GUAPI - CAUCA 33
2.6. LA UNION – NARIÑO 36
2.7. TUMACO – NARIÑO 37
2.8. CARTAGO-VALLE 39
2.9. BUENAVENTURA – VALLE 42
3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 44
3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 47
3.4. PLATO- MAGDALENA 49
4. CONTROL PRESUPUESTAL 57
4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 57
4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 57
4.4. PLATO- MAGDALENA 58
5. ANEXOS 61
5.1. FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES. 61

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 6
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 7
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 10
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 55
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 56
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 56
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 57

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance final por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

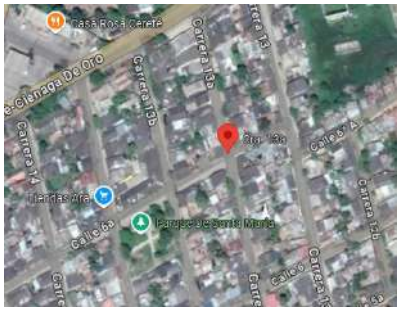
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE PÓLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

- ✓ MAGANGUÉ - BOLÍVAR
- ✓ CERETE - CÓRDOBA
- ✓ SAHAGÚN – CÓRDOBA
- ✓ MONTELÍBANO - CÓRDOBA
- ✓ PLATO - MAGDALENA
- ✓ GUAPI - CAUCA
- ✓ LA UNIÓN - NARIÑO
- ✓ TUMACO - NARIÑO
- ✓ CARTAGO - VALLE
- ✓ BUENAVENTURA - VALLE

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario

responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: lunes 28 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se desarrollarán las siguientes actividades:

- ✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones de 180x80x33,8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble bajo el mesón de la cocina.

- ✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, base agua, con alta lavabilidad y durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- **Alistado de Piso 4cm**: Preparación del piso con un alistado de 4 cm de espesor.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60cm de Sobreponer/Descolgada**: Instalación de luminaria LED de 60x60 cm, colocada sobrepuesta o descolgada.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general de las áreas de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Demolición de Acabado de Piso**: Retiro de las capas de acabado del piso existente.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro del revestimiento cerámico del muro.
- **Pañete Muro**: Aplicación de capa de pañete en muro para alisarlo.
- **Estuco Interior**: Acabado de estuco en superficies interiores.
- **Resanes**: Reparación de daños menores en paredes o techos.
- **Cerámica Formato 30x60**: Colocación de baldosas de cerámica en formato 30x60 cm.

✓ **Plomería**

- **Punto Agua Fría Inodoro**: Conexión de agua fría para inodoro.
- **Punto Agua Fría con Llave Manguera**: Instalación de punto de agua fría con llave para manguera.
- **Lavamanos de Colgar**: Colocación de lavamanos suspendido.
- **Poceta Lavatrapero Prefabricada en Granito**: Instalación de lavatrapero prefabricado en granito.
- **Salida Sanitaria Inodoro de 4"**: Conexión de salida sanitaria de 4 pulgadas para el inodoro.
- **Salida Sanitaria Sifón de Piso 2"**: Conexión de salida sanitaria de 2 pulgadas para sifón de piso.
- **Sondeo y Limpieza de Red Sanitaria**: Limpieza y mantenimiento de las tuberías sanitarias.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro con características de ahorro de agua.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**MAGANGUÉ**
VALOR PRESUPUESTO	$ 32.165.562, 00
PLAZO	4 MESES

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- **Alistado de Piso 4cm**: Preparación del piso con un alistado de 4 cm de espesor.

- ✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Demolición de Acabado de Piso**: Retiro de las capas de acabado del piso existente.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro del revestimiento cerámico del muro.
- **Pañete Muro**: Aplicación de capa de pañete en muro para alisarlo

Cerámica Formato 30x60: Colocación de baldosas de cerámica en formato 30x60 cm

- ✓ **Plomería**

- **Punto Agua Fría Inodoro**: Conexión de agua fría para inodoro.
- **Salida Sanitaria Inodoro de 4"**: Conexión de salida sanitaria de 4 pulgadas para el inodoro.
- **Salida Sanitaria Sifón de Piso 2"**: Conexión de salida sanitaria de 2 pulgadas para sifón de piso.
- **Sondeo y Limpieza de Red Sanitaria**: Limpieza y mantenimiento de las tuberías sanitarias.

Administrativas:

Se definió la inclusión de una motobomba con sistema de flotador eléctrico para la sede de acuerdo a la necesidad presentada por la registradora a cargo.

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.2. CERETE - CÓRDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: jueves 10 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se van a desarrollar las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte de Cielorraso**: Retiro del cielorraso existente.
- **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Remoción de dispositivos sanitarios y lavamanos.

- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las luminarias y lámparas existentes.
- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta estructural.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Desmontaje de estructuras de madera para cubiertas con sección variable.
- **Desmonte de Puerta Metálica**: Remoción de puertas metálicas.
- **Desmonte de Puerta en Madera**: Retiro de puertas de madera.
- **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Remoción de marcos de madera de puertas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.

    - **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Protección de los muebles durante el trabajo de construcción.
    - **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 M**: Instalación de cerramiento con lona verde de 2.1 metros de altura.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina 180x80x33.8CM**: Instalación de mueble superior de cocina.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.
- **Hoja Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de hoja de puerta en madera, incluye cerradura.
- **Marco Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de marco para puerta de madera.

✓ **Carpintería Metálica**

- **Puerta en Vidrio Templado 10MM**: Instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm, incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60CM**: Instalación de cielorraso en fibra mineral de 60x60 cm.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

✓ **Cubiertas**

- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

✓ **Enchape Muros**

- **Resane**: Reparación de superficies en muros.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Tipo Tortuga para Intemperie**: Instalación de luminaria tipo tortuga para exteriores.
- **Tapa Toma Corriente Doble**: Instalación de tapa para tomacorriente doble.

✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.

- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda en Acero Inoxidable**: Instalación de baranda de acero inoxidable.
- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

2.2.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**CERETE**
VALOR PRESUPUESTO	$ 122.866.428,00
PLAZO	4 MESES

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

✓ **Preliminares**

- **Desmonte de Cielorraso**: Retiro del cielorraso existente.
- **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Remoción de dispositivos sanitarios y lavamanos.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las luminarias y lámparas existentes.
- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta estructural.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Desmontaje de estructuras de madera para cubiertas con sección variable.
- **Desmonte de Puerta Metálica**: Remoción de puertas metálicas.
- **Desmonte de Puerta en Madera**: Retiro de puertas de madera.
- **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Remoción de marcos de madera de puertas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.

- **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Protección de los muebles durante el trabajo de construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 M**: Instalación de cerramiento con lona verde de 2.1 metros de altura.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

✓ **Cubiertas**

- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

✓ **Enchape Muros**

- **Resane**: Reparación de superficies en muros.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.

✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.
- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda :** Instalación de baranda de acero inoxidable.
- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

- Administrativas:

Se realizó la elaboración de incluir nuevas actividades al presupuesto inicial.

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Sin iniciar
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantarán las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de lámparas y luminarias instaladas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.
- **Demolición de Muro (E=15-25CM)**: Derribo de muros de espesores entre 15 y 25 cm.
- **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos.
- **Demolición de Enchape de Muro**: Retiro de revestimientos de pared.
- **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición de escombros y desechos de la construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde**: Instalación de lona verde de 2.10 metros de altura como cerramiento provisional.

- ✓ **Carpintería en Madera**
- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones 180x80x33.8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.

✓ **Enchape Muros**

- **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- **Resane**: Reparación y resane de paredes.

✓ **Impermeabilización**

- **Bicapa Manto 6,2MM Asfáltico**: Colocación de manto asfáltico de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno.

✓ **Muros – Mampostería**

- **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Redonda 18W**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, adecuada para montaje superficial o suspendido.

✓ **Red Hidráulica**

- **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de sanitario con sistema de ahorro de agua.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de construcción.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera utilizadas como soporte de cubierta.
- **Instalación de Aire Acondicionado**: Instalación de unidades de aire acondicionado de hasta 48,000 BTU.
- **Teja de Fibrocemento**: Instalación de tejas de fibrocemento P7 No.5.
- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Colocación de estructura metálica para soporte de tejas de fibrocemento.
- **Flanche en Lámina Galvanizada**: Instalación de flanche de lámina galvanizada calibre 22.
- Actividades No Previstas
- **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.
- **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de revestimiento anticorrosivo en lámina metálica.
- **Esmalte sobre Lámina**: Aplicación de esmalte sobre lámina metálica.
- **Alistado de Piso 4 CM Impermeabilizado**: Preparación de piso con una capa impermeable de 4 cm.
- **NP-01 Reinstalación de Cubierta**: Colocación de una cubierta previamente desmontada.
- **NP-02 Muro en Lámina de Fibrocemento 8MM**: Construcción de muro en lámina de fibrocemento de 8 mm con acabado en pintura tipo 1 de alta calidad.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**SAHAGÚN**
VALOR PRESUPUESTO	$ 90.574.413
PLAZO	4 MESES

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25CM)**: Derribo de muros de espesores entre 15 y 25 cm.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos.
- ✓ **Demolición de Enchape de Muro**: Retiro de revestimientos de pared.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición de escombros y desechos de la construcción.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde**: Instalación de lona verde de 2.10 metros de altura como cerramiento provisional.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Resane**: Reparación y resane de paredes.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.
- ✓ **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- ✓ **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- ✓ **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- ✓ **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- ✓ **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- ✓ Actividades No Previstas
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.

Administrativas:

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.4. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 3. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: viernes 11 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se realizarán las siguientes actividades:

- ✓ **Desmonte de Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Ventana en Madera**: Retiro de ventanas fabricadas en madera.
- ✓ **Desmonte de Puerta en Madera**: Extracción de puertas de madera.
- ✓ **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Retiro del marco de madera de una puerta.
- ✓ **Desmonte de Ductos de Aire Acondicionado**: Retiro de los ductos de ventilación del sistema de aire acondicionado.

- ✓ **Demolición de Mesón Externo de Atención al Público**: Derribo del mesón externo utilizado para atención al público.
- ✓ **Demolición de Mesón Interno de Atención al Público**: Demolición del mesón interno de atención al cliente.
- ✓ **Demolición de Poyo en Concreto (A=60-80 cm)**: Desmantelamiento de estructuras de concreto con altura entre 60 y 80 cm.
- ✓ **Demolición de Pañete Muro (E=1-3 cm)**: Remoción del revestimiento de paredes con un espesor de entre 1 y 3 cm.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25 cm)**: Derribo de muros con espesores de entre 15 y 25 cm.
- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.
- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.
- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.

- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.
- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.
- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.

- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **NP-01 Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

2.5.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**PLATO**
VALOR PRESUPUESTO	$202.225.746,00
PLAZO	4 MESES

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ **Desmonte de Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Ventana en Madera**: Retiro de ventanas fabricadas en madera.
- ✓ **Desmonte de Puerta en Madera**: Extracción de puertas de madera.
- ✓ **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Retiro del marco de madera de una puerta.
- ✓ **Desmonte de Ductos de Aire Acondicionado**: Retiro de los ductos de ventilación del sistema de aire acondicionado.
- ✓ **Demolición de Mesón Externo de Atención al Público**: Derribo del mesón externo utilizado para atención al público.
- ✓ **Demolición de Mesón Interno de Atención al Público**: Demolición del mesón interno de atención al cliente.
- ✓ **Demolición de Poyo en Concreto (A=60-80 cm)**: Desmantelamiento de estructuras de concreto con altura entre 60 y 80 cm.
- ✓ **Demolición de Pañete Muro (E=1-3 cm)**: Remoción del revestimiento de paredes con un espesor de entre 1 y 3 cm.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25 cm)**: Derribo de muros con espesores de entre 15 y 25 cm.

- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.
- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.
- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.

- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.
- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.
- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

Administrativas:

Se realizó la inclusión de componente eléctrico al proyecto debido a la necesidad que la sede presentaba una vez se destapo todo el cielo raso existente.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

En esta sede se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad, logística, y de suspensión de términos desde el día 22 al 25 de octubre del 2024.

2.5. GUAPI - CAUCA



Ilustración 4. Fachada frontal Guapi Cauca

2.6.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Fecha de inicio: 28 de octubre 2024

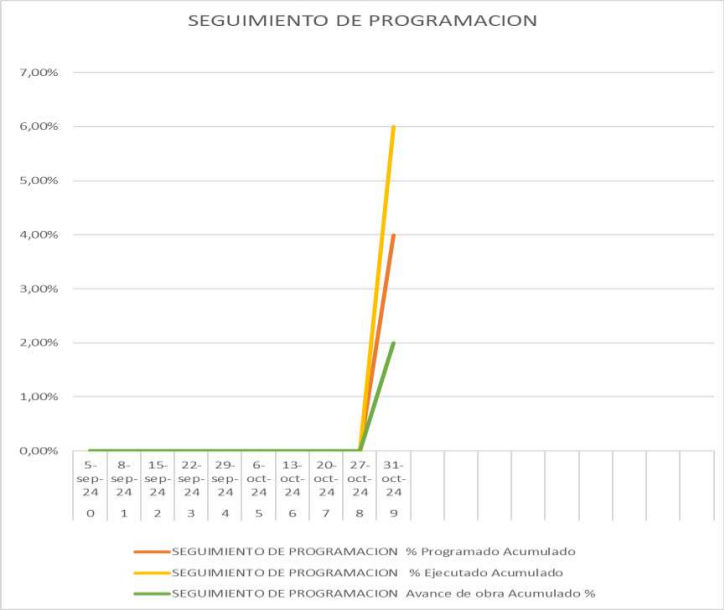
En la oficina de registro de instrumentos públicos GUAPI CAUCA, se va a realizar el mantenimiento de cielorraso, retiro de estuco y pintura de la fachada, aplicación de resanes, estuco y pintura en la misma, impermeabilización de placa canal y cambio de estructura para cubierta y cambio de cubierta.

2.6.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**GUAPI**
VALOR PRESUPUESTO	$96.896.687,00
PLAZO	4 MESES

2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	**Semana**	**% Programado Acumulado**	**% Ejecutado Acumulado**	**Avance de obra Acumulado %**
0	5-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	8-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	15-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	22-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	29-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	6-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	13-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	20-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
8	27-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
9	31-oct-24	4,00%	6,00%	2,00%



2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante este periodo se organizó y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales, los equipos y el personal).
El día lunes 28 de octubre del 2024 se da inicio de ejecución de actividades de obra, y se realizan las siguientes actividades:

1. Desmonte de cielorraso en el área de archivo y computo.
2. Se aplica anticorrosivo a la estructura de la cubierta.
3. Soldadura de las pachas del perfil en C para vigas de cubierta.
4. Protección de mobiliario y cajas de archivo.
5. Desmonte de cubierta.
6. Desmonte de estructura existente de la cubierta.
7. Instalación de perfilería
8. (vigas para cubierta) en el área de cómputo.

2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realiza actividades de obra dentro del horario sugerido por el registrador, el cual fue de 7:00 am a 6:00 pm de domingo a domingo.

Se realizo solicitud de suspensión de términos la cual aún se encuentra en revisión.

2.6. LA UNION – NARIÑO



Ilustración 5. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 22 de octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.7.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**LA UNION**
VALOR PRESUPUESTO	$65.728.960,00
PLAZO	4 MESES

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

3.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

- Tratamiento de fisuras, retirando el material suelto
- Se inicia pintura en las zonas listas.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.7. TUMACO – NARIÑO



Ilustración 6. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 15 de octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño.

2.8.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**TUMACO**
VALOR PRESUPUESTO	$ 208.212.657,00
PLAZO	4 MESES

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Se registra el cambio de cubierta en un 50% de la totalidad, se presenta novedad en cuanto al rendimiento de la misma.
- ✓ Instalación de cerámica de piso en el cuarto donde se realizó la división en estructura liviana, a si mismo en piso y pared de los baños de hombre y de la oficina de la registradora.
- ✓ Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- ✓ Aplicación de pintura externa
- ✓ Se corta un segundo árbol, ya que imposibilitaba el armado del andamio para la pintura externa en el costado sur del lote.
- ✓ Aplicación de pintura interna en el cuarto del rack, áreas de oficina central y de la registradora.
- ✓ Se continua con desmonte de cubierta.
- ✓ Se continua con la instalación de cubierta en teja de fibrocemento
- ✓ Instalación de cerámica de piso en la bodega
- ✓ Se termina con la construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- ✓ Aplicación de pintura externa.

Administrativas:
Se organizo y coordinado todo lo necesario para arrancar las intervenciones en el frente de obra (los recursos, los materiales , los equipos y el personal)

Nota: En este informe no se presentan avances, a la espera del inicio de las obras.

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.8. CARTAGO-VALLE



Ilustración 7. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

2.9.1. DESCRIPCIÓN

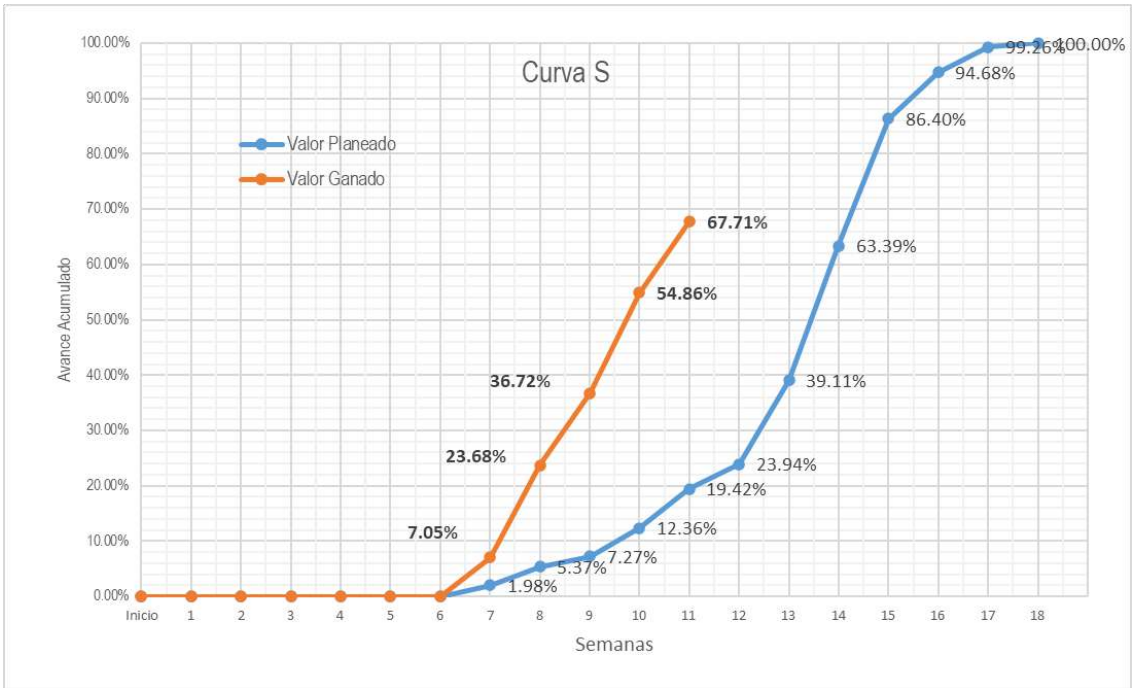
Fecha de inicio: 17 de octubre del 2024
En esta sede se programaron actividades para el cambio de red sanitaria, cambio de acabado de piso de algunas zonas, recorrido de cubierta, remodelación de baño mujeres, hombres y cocina, pintura general de los muros internos de la sede, rejas de seguridad en patios de la sede, lavado de fachada.

2.9.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**CARTAGO**
VALOR PRESUPUESTO	$178.917.227,00

PLAZO	4 MESES

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA



De acuerdo a la gráfica de la curva S, se tiene un avance acumulado ejecutado a la semana 11 de 67.71% contra un avance programado acumulado de 19.42%, lo cual indica que se ha tenido un avance satisfactorio y los trabajos en esta sede se proyecta acabarlos antes de lo programado. Solamente esta pendiente la definición del alcance final para cerrar el presupuesto de la sede.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades de demolición de acabado de piso, mortero de nivelación y placa, desmonte de tubería hidráulica y sanitaria para baños de mujeres, hombres, y cocina, demolición de revoque en mal estado, instalación de revoque impermeabilizado con adición

de sika mortero 101, resane, estuco y pintura de la sede en general, lavado y aplicación de hidrofugo sika transparente 10 para la fachada, desmonte de aparatos sanitarios (lavaplatos, lavamanos, orinal, sanitarios), instalación de puntos sanitarios (lavaplatos, lavamanos, orinal, sanitarios), en baño de mujeres, hombres, discapacitados y cocina, recorrido de cubierta, traslado de mobiliario interno de la oficina (escritorios, archivadores de pared y piso, cajas con documentación, etc), instalación de puntos hidráulicos (lavaplatos, lavamanos, orinal, sanitarios), en baño de mujeres, hombres, discapacitados y cocina, retiro de escombros producto de las demoliciones realizadas, instalación de alistado de piso e instalación de acabado de piso en granito, enchape de paredes en baño mujeres, baño hombres y cocina, fabricación e instalación de rejas en patio.

Administrativas:
Se asiste a los comités virtuales citados pro la interventoría. Así mismo se sostienen reuniones con el registrador de la sede y la interventoría, así como reuniones virtuales con supervisión e interventoría para definir el alcance de la sede, realizando informes del estado actual de la red hidro sanitaria, una vez realizada la inspección visual a las cajas de inspección existentes (oficio SNR-2152-059 del 21 de octubre del 2024). Así mismo se traslada informe del estado actual del tanque de almacenamiento existente en la sede, pero que nunca ha estado conectado a la red hidráulica de las misma, mediante oficio SNR-2152-084 del 04 de noviembre del 2024.

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realizan diferentes solicitudes de horarios de trabajo y solicitud de suspensión de términos, las cuales se resumen en la siguiente tabla:

OFICIO No.	ASUNTO	FECHA
SNR-2152-031	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO.	09 de octubre de 2024
SNR-2152-046	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	17 de octubre de 2024
SNR-2152-048	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	17 de octubre de 2024
SNR-2152-064	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	23 de octubre de 2024
SNR-2152-069	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.	29 de octubre de 2024
SNR-2152-096	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE OFICINA SNR (CARTAGO)	16 de noviembre del 2024

Así mismo se realizan envío de balances, fichas técnicas y solicitudes de definición de alcance de la sede Cartago, a la interventoría, como se muestra a continuación:

OFICIO No.	ASUNTO	FECHA
SNR-2152-019	ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)	05 de octubre de 2024
SNR-2152-022	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)	07 de octubre de 2024
SNR-2152-040	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.	15 de octubre de 2024
SNR-2152-055	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)	21 de octubre de 2024
SNR-2152-067	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)	26 de octubre de 2024
SNR-2152-068	REMISIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)	28 de octubre de 2024
SNR-2152-070	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)	29 de octubre de 2024
SNR-2152-095	ENTREGA DE BALACE Y CORTE No. 1 (CARTAGO)	16 de noviembre del 2024

2.9. BUENAVENTURA – VALLE



Ilustración 8. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 29 de Octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca.

2.10.2. INFORMACION DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**BUENAVENTURA**
VALOR PRESUPUESTO	$92.121.231,00
PLAZO	4 MESES

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Construcción de alistado de piso.

- ✓ Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina.
- ✓ Revoque de enchape de muros y piso.
- ✓ Reinstalación de aparatos sanitarios en baños.
- ✓ Aplicación de pintura sobre muros.
- ✓ Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.

Administrativas:

1) Para esta semana se continúa con la socialización entre contratista de obra e interventoría los aspectos del balance de obra para definición de actividades no previstas, cotizaciones y elaboración de APU, lo anterior, de acuerdo a lo surgido durante la ejecución de las actividades, como el superboard en muros de baños.
2) Es pertinente que de parte de la supervisión - SNR- se de las indicaciones al contratista de obra de las fechas para iniciar con el desmonte de cielo raso, ductería de aire acondicionado y equipos de aire, con el fin que coincidan con los tiempos en que la entidad pretende de manera independiente con otro contratista intervenir esta especialidad en la oficina.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

3.1.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado

12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado
16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado
25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.1.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.1.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.1.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.1.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.1.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.2. CERETÉ - CÓRDOBA

3.2.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado
12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado
16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado
25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado

5/11/2024	Soleado

3.2.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.2.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.2.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.2.5 CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.2.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

3.3.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado
12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado

16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado
25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.3.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.3.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.3.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.3.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.3.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.4. PLATO- MAGDALENA

3.5.1 INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado
12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado
16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado
25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.5.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.5.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.5.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.5.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.5.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.6. GUAPI - CAUCA

3.6.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Las especificaciones técnicas de los materiales fueron enviadas mediante oficio No. SNR-2152-073

3.6.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

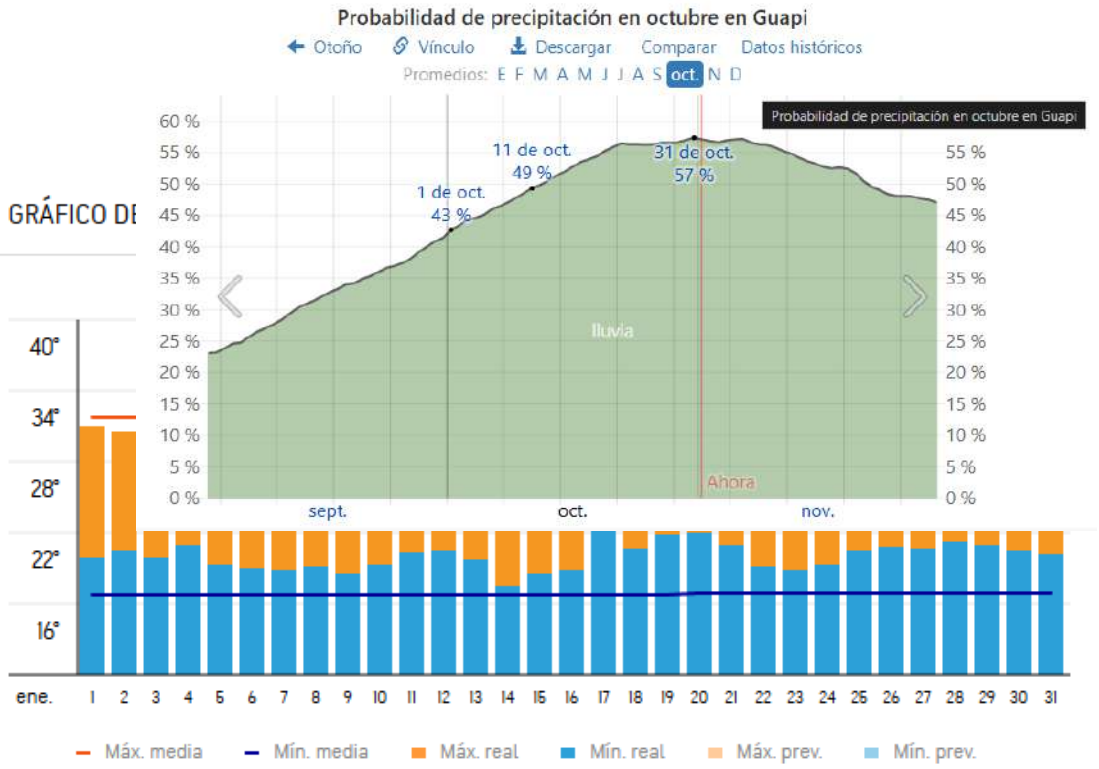
Las temperaturas máximas diarias son alrededor de 30 °C, rara vez bajan a menos de *28 °C* o exceden *32 °C*.

Las temperaturas mínimas diarias son alrededor de 24 °C, rara vez bajan a menos de *23 °C* o exceden *25 °C*.

Durante el periodo del 28 al 31 de octubre del 2024 se presentaron lluvias afectando la instalación de estructura de cubierta.

	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO	DOMINGO
OCTUBRE		1	2	3	4	5	6
	7	8	9	10	11	12	13
	14	15	16	17	18	19	20
	21	22	23	24	25	26	27
	28	29	30	31			
	32° DIA NUBLADO CON BAJAS PRECIPITACIONES	30° LEVES LLUVIAS DURANTE EL DIA	28°NUBLADO EN HORAS DE LA MAÑANA, PRECIPITACIONES LEVES EN LA TARDE	28° NUEBLADO EN LA MAÑANA, LLUVIAS COSNTANTES EN HORAS DE LA TARDE, 4:30			

GRÁFICO DE



3.6.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.6.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.6.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.6.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

NO APLICA

3.6.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.7. LA UNIÓN – NARIÑO

3.8. TUMACO – NARIÑO

3.9. CARTAGO – VALLE

3.9.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Se realiza entrega de las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la sede Cartago, mediante oficios SNR-2152-055 del 21 de octubre de 2024 y oficio SNR-2152-070 del 29 de octubre de 2024. El resumen de los materiales es el siguiente:

3.9.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Los trabajos a desarrollar son al interior de la sede en su mayoría, por lo que el estado del clima no incluye en el desarrollo de la obra. las actividades de recorrido de cubierta y lavado de fachada, se desarrollaron bajo condiciones climáticas optimas.

3.9.9. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.9.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplican ensayos para las actividades desarrolladas.

3.9.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.10. BUENAVENTURA - VALLE

3.11. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
SNR-2152-019	05 de octubre de 2024	ENTREGA BALANCE DE OBRA, PROGRAMACIÓN Y ACTAS DE VECINDAD (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-022	07 de octubre de 2024	RESPUESTA A OBSERVACIONES DOCUMENTACIÓN ENTREGADA (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-031	09 de octubre de 2024	SOLICITUD	JVM INGENIERIA S.A.S.

		SUSPENSIÓN DE LABORES EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENIR RED HIDROSANITARIA DEL PROYECTO.	BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-040	15 de octubre de 2024	REMISIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA EL AVAL DEL INGRESO DEL PERSONAL DE OBRA PARA LA ORIP SEDE CARTAGO.	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-046	17 de octubre de 2024	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-048	17 de octubre de 2024	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-055	21 de octubre de 2024	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-059	21 de octubre de 2024	INFORME ESTADO SEDE (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-064	23 de octubre de 2024	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-067	26 de octubre de 2024	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-067	26 de octubre de 2024	SOLICITUD DEFINICIÓN BALANCE SEDE SNR (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-069	29 de octubre de 2024	SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE

		CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.	
SNR-2152-070	29 de octubre de 2024	REMISIÓN FICHAS TECNICAS SEDE (CARTAGO)	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-084	04 de noviembre de 2024	CONTEXTO SITUACIÓN FRENTE AL TANQUE DE SUMINISTRO DE RESERVA ELEVADO – SEDE CARTAGO	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-089	10 de noviembre del 2024	REMISIÓN DEBALANCE, CONEXIÓN TANQUE ELEVADO – SEDE CARTAGO	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-095	16 de noviembre del 2024	ENTREGA DE BALANCE Y CORTE No. 1 – SEDE CARTAGO	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE
SNR-2152-096	16 de noviembre del 2024	SOLICITUD DE AMPLIACIÓN A LA SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE SNR DE CARTAGO (VALLE DEL CAUCA) PARA INTERVENCIÓN DE PISOS.	JVM INGENIERIA S.A.S. BIC CARLOS VERGARA NEGRETE

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
JVM - SNR-054-2149 - 2024	15 noviembre del 2024	ALERTA DE TERMINACIÓN DE TÉRMINOS SEDES DE CARTAGO Y CERETE	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

JVM - SNR-046-2149 - 2024	05 noviembre de 2024	CONCEPTO INTERVENTORÍA TANQUE DE RESERVA SEDE CARTAGO	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-041-2149 - 2024	29 de octubre de 2024	AVAL A LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS EN LA SEDE: CARTAGO	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-039-2149 - 2024	24 de octubre de 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-022-2149 - 2024	18 de octubre de 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-020-2149 - 2024	17 de octubre de 2024	AVAL A SOLICITUD DE HORARIOS DE TRABAJO SEDE CARTAGO.	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
JVM - SNR-017-2149 - 2024	16 de octubre de 2024	AVAL PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE OBRA EN LA SEDE: CARTAGO.	CONSORCIO ING SAMAR 2024 MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura
ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.13. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	1 a 6 de octubre
2	7 a 12 de octubre
3	13 a 19 de octubre
4	20 al 26 de octubre
5	27 de octubre a 2 de noviembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

Se incluye en el presupuesto la actividad de instalación de motobomba con sistema de flotador eléctrico.

4.2. CERETE - CÓRDOBA

Se incluye en el presupuesto las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 01	TEJA FIBROCEMENTO	M2
NP 02	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 3,2 M	UND
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2
16,02	LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND

4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD

16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

4.4. PLATO- MAGDALENA

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UN
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	UN
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UN
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN
NP-02	RAMAL MONOFÁSICO	ML
NP-03	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML

NP-04	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN
NP-07	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN
NP-08	SOLDADURA EXOTÉRMICA VARILLA CABLE Y CABLE	UN
NP-09	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTÓ DE 50 AMP 220 V	UN
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS	UN
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML
NP-12	PISA TECHO IMPERMEABILIZADO DE 0,5 X 0,15 M	M3
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN
NP-13	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN

4.5. GUAPI - CAUCA

No aplica

4.6. LA UNIÓN – NARIÑO

NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP3	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.	M2

NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m

4.7. TUMACO – NARIÑO

NP1	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²
NP4	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²
NP5	REJA TIPO BANCO	m2
NP6	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m
NP8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und
NP10	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTEROR	UND
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARENTE DE 4MM	M2

4.8. CARTAGO – VALLE

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado seis diferentes balances, incluyendo el inicial, y en la actualidad se encuentra en revisión el último balance para el cierre del alcance de los trabajos de la sede Cartago.

4.9. BUENAVENTURA - VALLE

NP-01	MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE "Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.	M2
NP-02	MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA HIDRÁULICA BISAGRA TIPO SPEEDY.	UND

NP-04	DESMONTE TRASLADO A PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO DE AIRES ACONDICIONADOS (Incluye reciclaje de gases y refrigerantes)	UND
NP-05	DESMONTE Y TRASLADO DE TUBERÍAS EN COBRE HASTA PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO	ML

5. ANEXOS

5.1. FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES.

CONTENIDO

1 DATOS DEL PROYECTO 5
2 INTRODUCCION 5
3 OBJETIVOS 6
1. OBJETIVOS 6
1.1. Objetivo General 6
1.2. Objetivos Específicos 6
4 GESTION SST 6
4.1 Registro y control personal en obra 7
4.2 Indicadores de accidentalidad 10
4.2.1 Índice de Frecuencia 10
4.2.2 Índice de Severidad 11
4.2.3 Tasa Accidentalidad 11
4.3 Indicadores de ausentismo 11
4.4 Priorización de riesgos en actividades de obra 12
4.5 Capacitación y formación 13
4.6 Inspecciones de seguridad 15
4.7 Entrega de elementos de protección personal 16
4.8 Otras actividades SST 18
4.8.1 Plan de emergencia 18
4.8.2 Acondicionamiento de acopio de residuos 19
4.8.3 Señalización y control de peligros 21
4.9. ANEXOS DOCUMENTALES 22

GRÁFICOS

Gráfica 1. Control personal en obra. 10
Gráfica 2. Accidentes de trabajo por mes. Fuente: Personal SST. 11
Gráfica 4. Elementos de protección personal entregados por área.. 16

TABLAS

Tabla 1. Personal que ingresó a obra.....7
Tabla 2. Personal retirado de la obra. 9
Tabla 3. Control personal en obra. 9
Tabla 4. Capacitaciones ejecutadas.....13
Tabla 5. Inspecciones ejecutadas. 15

1 DATOS DEL PROYECTO

PROCESO DE CONTRATACION No CO1.PCCNTR.4077642.

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

FECHA DE INICIO: 01 de octubre de 2024.

FECHA DE TERMINACIÓN: 15 de diciembre de 2024.

2 INTRODUCCION

En el presente informe, comprendido en el periodo del 01 al 31 de octubre de 2024, se evidencia la Gestión, seguimiento e implementación del Sistema de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST), así como la divulgación, gestión, seguimiento e implementación del Protocolo de Bioseguridad, lo anterior con el fin preservar la seguridad integral de cada trabajador, así como su salubridad y sostenimiento; mencionadas actividades están siendo divulgadas, implementadas y ejecutadas para el proceso de contratación No CO1.PCCNTR.4077642, cuyo objeto es adelantar obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas de la secretaria de educación del Distrito, así como la ejecución de obras menores, que permitan a través de la atención de emergencias y de necesidades físicas prioritarias, garantizar el funcionamiento y la prestación del servicio de la infraestructura física en los colegios Distritales y las sedes administrativas.

Durante la gestión, se han efectuado acciones de implementación, acciones de divulgación y acciones de seguimiento de las actividades desarrolladas, y han sido verificadas las herramientas de control, que garantizan el cumplimiento de las obligaciones del SG-SST, así como las obligaciones del protocolo de bioseguridad; previstas y determinadas para el Contrato de Obra mencionado; para esto, se efectúa la supervisión diaria de estas actividades, con el personal profesional idóneo de la Firma Contratista y se evidencia en registros y en bitácora SG-SST, comprobando las acciones de ejecución, verificación, vigilancia y control del cumplimiento de las obligaciones contractuales.

3 OBJETIVOS

1. OBJETIVOS

1.1. Objetivo General

Implementar, vigilar y realizar el seguimiento que garantice el cumplimiento del SG-SST, para proteger la salud de los trabajadores y el entorno, con higiene y logística en el área de trabajo y de esta forma, evidenciar la gestión de salvaguardar la integridad de los trabajadores durante los procesos en obra, tomando las medidas preventivas necesarias, tendientes a controlar y minimizar los riesgos y peligros a los cuales están expuestos en el desarrollo de cada una de sus tareas.

1.2. Objetivos Específicos

- Frente a cualquier eventualidad de emergencia, realizar las acciones respectivas frente a la situación generada.
- Eliminar o controlar los factores de riesgo y agentes nocivos, que puedan causar accidentes de trabajo enfermedades de origen profesional, reduciendo la ocurrencia de accidentes comunes.
- Mejorar las condiciones de vida y salud de los trabajadores en cuanto a bienestar físico, mental y social.
- Salvaguardar la vida de los trabajadores contra los riesgos relacionados con agentes físicos, químicos, biológicos, psicosociales, mecánicos, eléctricos y otros emanados que puedan afectar la salud individual y colectiva en los lugares de trabajo.
- Fomentar la concientización de los trabajadores, en la promoción de la salud y prevención de enfermedades y accidentes laborales, a través de procesos de formación, entrenamiento y divulgación en seguridad y salud el trabajo.

4 GESTION SST

4.1 Registro y control personal en obra

Durante el periodo de tiempo comprendido entre el 01 al 31 de octubre de 2024, se tuvieron las siguientes novedades con el personal de obra:

Tabla 1. Personal que ingresó a obra.

N°	NOMBRE	CEDULA	CARGO
PERSONAL ADMINISTRATIVO			
1.	JUAN CARLOS MARIN HERNANDEZ	79.058.990	DIRECTOR DE OBRA
2.	ANA FERNANDA GOMEZ PERPIÑAN	1.003.115.916	RESIDENTE DE OBRA 1
3.	JUAN SEBASTIÁN GÓMEZ SÁNCHEZ	1.007.953.862	RESIDENTE DE OBRA 2
4.	YANCELY PAOLA VEGA TORRADO	1.019.144.107	RESIDENTE DE OBRA 3
5.	MARÍA JOSÉ HERNÁNDEZ GARZÓN	1.057.516.930	INSPECTOR DE OBRA
6.	ADRIÁN MARTÍNEZ VÁSQUEZ	1.064.121.217	RESIDENTE SST
ORIP SEDE CERETÉ			
1.	ALVARO VELASQUEZ NEGRETE	1.019.083.422	OFICIAL
2.	ANDRES RUIZ VELASQUEZ	1.067.923.846	OFICIAL
3.	LEONARDO VELASQUEZ NEGRETE	10.773.790	OFICIAL
ORIP SEDE SAHAGÚN			
1.	RODRIGO ANTONIO PEREZ	15.046.754	OFICIAL
2.	DEIBIS GUERRA LOPEZ	1.069.462.681	AYUDANTE
3.	LUIS MENDOZA PEREZ	1.003.408.565	AYUDANTE
4.	MANUEL CASTILLO PEREZ	1.069.474.420	OFICIAL
5.	ANTONIO MONTIEL AGUIRRE	11.050.724	AYUDANTE
6.	CARLOS MENDOZA MUSLACO	1.104.421.906	OFICIAL
ORIP SEDE PLATO			
1.	JERSON SEREVICHE	1.128.329.572	OFICIAL
2.	LUIS SEREVICHE BLANCO	19.674.181	OFICIAL
3.	FABIAN LOBO ROYERO	19.774.695	OFICIAL
4.	JHON MEJÍA CANEDO	1.052.700.593	OFICIAL
ORIP SEDE CARTAGO			
1.	LUIS CARDONA GUARÍN	16.077.683	OFICIAL
2.	LUIS CARDONA ALZATE	1.002.544.447	OFICIAL

3.	SEBASTIAN ANGULO NOREÑA	1.053.804.137	OFICIAL
4.	LUIS MONTERO MENDEZ	PPT 6.950.302	AYUDANTE
ORIP SEDE BUENAVENTURA			
1.	SERGIO LOFIEGO GIL	1.014.225.113	OFICIAL
2.	OSCAR ROCHA CIPAGAUTA	80.195.905	OFICIAL
3.	EULISES GARCIA ADVINCOLA	94.443.689	OFICIAL
4.	JOSE ARIAS MOSQUERA	1.192.908.937	OFICIAL
5.	LUIS HERNANDEZ BAZAN	1.026.156.432	OFICIAL
6.	SIXTO ADVINCULA DELGADO	1.111.807.376	OFICIAL
ORIP SEDE TUMACO			
1.	ANDERSON TORRES CASTRO	16.947.623	OFICIAL
2	CARLOS CABEZA CASTILLO	1.087.806.861	OFICIAL
3.	JHON VALENTIERRA CASTILLO	1.087.110.299	OFICIAL
4.	JOSE CABEZAS MARQUINEZ	1.087.198.442	OFICIAL
5.	VICTOR MANUEL QUIÑONEZ	1.087.205.565	OFICIAL
6.	YORDAN HURTADO CASTILLO	1.087.110.109	OFICIAL
ORIP SEDE LA UNIÓN			
1.	GABRIEL CASTILLO ORDOÑEZ	10.345.674	OFICIAL
2.	JEFFERSON CASTILLO QUINTERO	1.089.483.661	OFICIAL
ORIP SEDE GUAPI			
1.	JOHN ALEXANDER QUISABONI	1.083.876.751	OFICIAL
2.	JORGE IMBACHI QUISABONI	1.083.869.046	OFICIAL
3.	WILMAR IMBACHI QUISABONI	83.044.751	OFICIAL
4.	YIMER ADRIAN QUISABONI	1.083.881.993	OFICIAL
ORIP SEDE MAGANGUÉ			
1.	LUIS MANCERA DURAN	19.772.278	OFICIAL
2.	EDGAR MANCERA QUEVEDO	9.265.926	OFICIAL

Fuente: *Personal SST*

Tabla 2. *Personal retirado de la obra.*

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	CEDULA	CARGO	FECHA DE RETIRO
ORIP SEDE CERETÉ				
1.	ANGEL MACEAS ESCOBAR	78.017.597	OFICIAL	19/10/2024
2.	JUAN ESCOBAR RAMOS	78.017.716	OFICIAL	19/10/2024
3.	LUIS ARANGO SAENZ	1.049.895.949	OFICIAL	19/10/2024
4.	MANUEL HERNANDEZ RAMOS	78.090.106	OFICIAL	19/10/2024

Fuente: *Personal SST.*

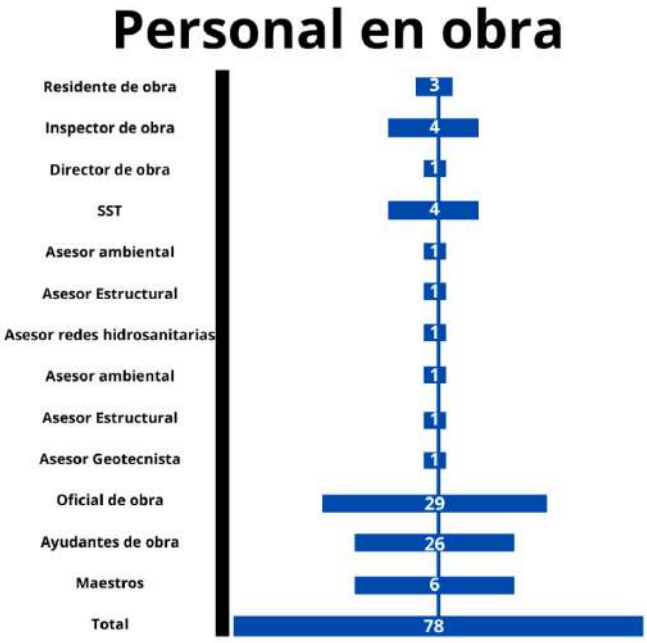
Tabla 3. *Control personal en obra durante el período del 01/10/2024 al 31/10/2024*

Fuente: *Personal SST.*

	CANTIDAD
Residente De Obra	3
Inspector De Obra	1
Director De Obra	1
Residente SST	1
Oficial De Obra	33
Ayudantes De Obra	4
Total	43

PERSONAL EN OBRA	
Trabajadores nuevos	43
Trabajadores antiguos	0
Trabajadores retirados	4
Trabajadores rotativos	0
Total	43

Gráfica 1. *Control personal en obra.*



Fuente: *Personal SST.*

Anexo 1*. Planillas de seguridad social.*

4.2 Indicadores de accidentalidad

Para manejo de los indicadores de accidentalidad se promedió la cantidad de personal que se ha tenido en este periodo de tiempo por tanto se manejan con un total de 0 trabajadores.

4.2.1 Índice de Frecuencia

Número de veces que sucede un accidente de trabajo en un periodo definido.

FORMULA: IFAT = AT mes /# trabajadores mes *100

FIAT= $\frac{0}{43}$ / *100 = 0% de accidentalidad.

Este mes no se presentaron accidentes de trabajo.

4.2.2 Índice de Severidad

Es la relación entre el número de días perdidos y cargados por accidentes de Trabajo, durante un periodo en relación de trabajadores durante un periodo.

FORMULA: ISAT= # días de incapacidad por AT + # días cargados en el mes /# trabajadores mes *100

$$ISAT = \frac{0+0}{43} * 100 = 0\ \%$$

Para el presente periodo no se presentan incapacidades laborales, ni generales.

4.2.3 Tasa Accidentalidad

Relación del número de casos de accidentes de trabajo, ocurridos durante el período con el número promedio de trabajadores en el mismo período.

FORMULA: TA = # AT / # Promedio de trabajadores mes * 100

$$TA = \frac{0 * 100}{43} = 0\ \%$$

Para este periodo de tiempo se presenta una tasa de accidentalidad del 0% .



Gráfica 2. *Accidentes de trabajo por mes.*
Fuente: *Personal SST.*

4.3 Indicadores de ausentismo

Su fórmula es (# de días de ausencia por incapacidad laboral o común en el mes / # de días de trabajo programados en el mes) * 100

Indicador de ausentismo $\frac{0}{31}$ *100 = 0 %

En el periodo se evidencia que el indicador de ausentismo es del 0%.

4.4 Priorización de riesgos en actividades de obra

Teniendo en cuenta la información suministrada por el área técnica; están fueron las actividades que se desarrollaron en el proyecto durante este periodo de tiempo:

- Resane de muros
- Pintura de muro
- Remates de aulas modulares.
- Arreglo de muro occidental junto a edificio residencial
- fundida de la placa
- resanes y pintura orden y aseo
- Pintura de perfiles
- Instalación flanches
- Instalación canal
- Instalación bajante
- Instalación de lavamanos y sanitario
- Instalación divisiones en acero inoxidable en baños
- Instalación puertas
- Instalación media caña en granito
- Instalación estructura para pérgola
- Instalación teja para la pérgola
- Pintura de perfiles
- Se realizará instalación de cubierta
- Instalación de ventanera
- instalación de cable eléctricos
- instalaciones eléctricas
- instalación de cubierta
- pintura sobre muros
- pintura y demarcación de área en cancha

4.5 Capacitación y formación

Durante este periodo de tiempo se realizaron las siguientes capacitaciones:

Tabla 4. *Capacitaciones ejecutadas.*

TEMA	FECHA
AMBIENTE DE TRABAJO	07/10/2024
EL ALMACENAMIENTO ADECUADO EVITA	14/10/2024
PROTECCIÓN AMBIENTAL	21/10/2024
HABITOS DE TRABAJO	28/10/2024

Fuente: *Personal SST.*

Gráfica 3. Capacitaciones realizadas.Fuente: Personal SST.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE CAPACITACIONES





Fuente: *Personal SST.*

Seguimiento a inducciones:

37/37 *100 = 100 % se realiza la totalidad de inducciones al personal.

Seguimiento a capacitaciones:

4/4 *100 = 100 % se realiza la totalidad de capacitaciones programadas al personal.

ANEXO 2. *Asistencias a capacitaciones.*

4.6 Inspecciones de seguridad

Durante este periodo de tiempo se realizaron las siguientes inspecciones de seguridad:

Tabla 5. *Inspecciones ejecutadas.*

INSPECCION / PERMISO TAR	PERIODICIDAD	CANTIDAD
Inspección de taladro preoperacional	Diario	7 días
inspección herramientas manuales	Diario	7 días
inspección orden y aseo preoperacional	Diario	7 días
inspección de andamios preoperacional	Diario	7 días
inspección maquinaria preoperacional	Diario	7 días
inspección de pulidora preoperacional	Diario	7 días
Inspección elementos de emergencia	Mes	1

Fuente: ***Personal SST.***

Seguimiento a inspecciones:

7/7 *100 = 100 % se realiza la totalidad de inspecciones programadas en el periodo.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE INSPECCION DE HERRAMIENTAS





Evidencia fotográfica N 2
Fuente: *Personal SST.*

Anexo 3*. Inspecciones de seguridad*
Anexo 4*. Permisos de trabajo.*

4.7 Entrega de elementos de protección personal

En este periodo de tiempo se realizó entrega de EPP como se puede observar en el gráfico:

Gráfica 4. *Elementos de protección personal entregados por área.*



Fuente: *Personal SST*

REGISTRO FOTOGRAFICO





Anexo 5. *Formato de entrega del EPP - dotación.*

4.8 Otras actividades SST

4.8.1 Plan de emergencia

- ✓ Se cuenta con equipos de emergencia en campo (camillas, extintores, rutas de evacuación, puntos de encuentro, etc.)

REGISTRO FOTOGRAFICO KIT EMERGENCIA Y CARTELERA



Evidencia fotográfica No 3
Fuente: *Personal SST.*

4.8.2 Acondicionamiento de acopio de residuos

REGISTRO FOTOGRAFICO ACOPIOS Y ENCERRAMIENTOS




CONCOLOR
corona


2024/10/29 11:05
Tumaco, Colombia


San Marcos
Tipo UG - Uso General


BUILD CO

4.8.3 Señalización y control de peligros.

REGISTRO FOTOGRAFICO SEÑALIZACION





Evidencia fotográfica N°5
Fuente: *Personal SST*

5. ANEXOS DOCUMENTALES

Anexo 1. Seguridad social.
Anexo 2. Asistencia a capacitaciones-Inducción.
Anexo 3. Inspecciones de seguridad.
Anexo 4. Permisos de trabajo.
Anexo 5. Formato de entrega del EPP y dotación.
Anexo 6. Paz y Salvos.

Elaboró	
Adrián Martínez	
Residente SST	

INFORME FINAL DE OBRA 3/4

1 DE NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

NOVIEMBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	YANCELY VEGA
CARGO:	APOYO ADMINISTRATIVO
FIRMA:	

APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	JUAN CARLOS MARIN
CARGO:	DIRECTOR DE OBRA
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 6
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 8
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 11
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 12
2. AVANCE DEL CONTRATO 12
2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 14
2.2. CERETE - CÓRDOBA 16
2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 21
2.4. MONTELÍBANO - CORDOBA 26
2.5. PLATO- MAGDALENA 26
2.6. GUAPI - CAUCA 32
2.7. LA UNIÓN – NARIÑO 35
2.8. TUMACO – NARIÑO 36
2.9. CARTAGO-VALLE 38
2.10. BUENAVENTURA – VALLE 40
3. INFORMACIÓN TÉCNICA 42
3.1. **MAGANGUÉ – BOLÍVAR** 42
3.2. CERETÉ - CÓRDOBA 43
3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 44
3.4. MONTELÍBANO - CORDOBA 45
3.5. PLATO- MAGDALENA 45
3.6. GUAPI – CAUCA 46
3.7. LA UNIÓN – NARIÑO 48
3.8. TUMACO – NARIÑO 48
3.9. CARTAGO – VALLE 48
3.10. BUENAVENTURA - VALLE 50
3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA 51

3.13. INFORMES SEMANALES..... 52
4. CONTROL PRESUPUESTAL 52
4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR..... 52
4.2. CERETE - CÓRDOBA..... 52
4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA..... 53
4.4. MONTELÍBANO - CÓRDOBA..... 53
4.5. PLATO- MAGDALENA 53
4.6. GUAPI - CAUCA 55
4.7. LA UNIÓN – NARIÑO 55
4.8. TUMACO – NARIÑO 55
4.9. CARTAGO – VALLE 55
4.10. BUENAVENTURA - VALLE 56
5. ANEXOS..... 56
5.1. BITÁCORAS..... 56
5.2. FICHAS TÉCNICAS DE MATERIALES. 56

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 7
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 8
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 11
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 51
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 51
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 52
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 52

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance final por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE PÓLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

- ✓ MAGANGUÉ - BOLÍVAR
- ✓ CERETE - CÓRDOBA
- ✓ SAHAGÚN – CÓRDOBA
- ✓ MONTELÍBANO - CÓRDOBA
- ✓ PLATO - MAGDALENA
- ✓ GUAPI - CAUCA
- ✓ LA UNIÓN - NARIÑO
- ✓ TUMACO - NARIÑO
- ✓ CARTAGO - VALLE
- ✓ BUENAVENTURA - VALLE

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario

responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: lunes 28 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se desarrollarán las siguientes actividades:

- ✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones de 180x80x33,8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble bajo el mesón de la cocina.

- ✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, base agua, con alta lavabilidad y durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- **Alistado de Piso 4cm**: Preparación del piso con un alistado de 4 cm de espesor.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60cm de Sobreponer/Descolgada**: Instalación de luminaria LED de 60x60 cm, colocada sobrepuesta o descolgada.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general de las áreas de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Demolición de Acabado de Piso**: Retiro de las capas de acabado del piso existente.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro del revestimiento cerámico del muro.
- **Pañete Muro**: Aplicación de capa de pañete en muro para alisarlo.
- **Estuco Interior**: Acabado de estuco en superficies interiores.
- **Resanes**: Reparación de daños menores en paredes o techos.
- **Cerámica Formato 30x60**: Colocación de baldosas de cerámica en formato 30x60 cm.

✓ **Plomería**

- **Punto Agua Fría Inodoro**: Conexión de agua fría para inodoro.
- **Punto Agua Fría con Llave Manguera**: Instalación de punto de agua fría con llave para manguera.
- **Lavamanos de Colgar**: Colocación de lavamanos suspendido.
- **Poceta Lavatrapero Prefabricada en Granito**: Instalación de lavatrapero prefabricado en granito.
- **Salida Sanitaria Inodoro de 4"**: Conexión de salida sanitaria de 4 pulgadas para el inodoro.
- **Salida Sanitaria Sifón de Piso 2"**: Conexión de salida sanitaria de 2 pulgadas para sifón de piso.
- **Sondeo y Limpieza de Red Sanitaria**: Limpieza y mantenimiento de las tuberías sanitarias.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro con características de ahorro de agua.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**MAGANGUÉ**
VALOR PRESUPUESTO	$ 32.165.562, 00
PLAZO	4 MESES

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.2. CERETE - CÓRDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: jueves 10 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se van a desarrollar las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte de Cielorraso**: Retiro del cielorraso existente.
- **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Remoción de dispositivos sanitarios y lavamanos.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las luminarias y lámparas existentes.
- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta estructural.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Desmontaje de estructuras de madera para cubiertas con sección variable.
- **Desmonte de Puerta Metálica**: Remoción de puertas metálicas.
- **Desmonte de Puerta en Madera**: Retiro de puertas de madera.
- **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Remoción de marcos de madera de puertas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.

    - **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Protección de los muebles durante el trabajo de construcción.
    - **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 M**: Instalación de cerramiento con lona verde de 2.1 metros de altura.

- ✓ **Carpintería en Madera**

    - **Mueble Superior Cocina 180x80x33.8CM**: Instalación de mueble superior de cocina.
    - **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.
    - **Hoja Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de hoja de puerta en madera, incluye cerradura.
    - **Marco Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de marco para puerta de madera.

- ✓ **Carpintería Metálica**

    - **Puerta en Vidrio Templado 10MM**: Instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm, incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.

- ✓ **Carpintería en Madera**

  - **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60CM**: Instalación de cielorraso en fibra mineral de 60x60 cm.

- ✓ **Concretos y Morteros**

  - **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

- ✓ **Cubiertas**

  - **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

- ✓ **Enchape Muros**

  - **Resane**: Reparación de superficies en muros.

- ✓ **Pinturas**

  - **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

- ✓ **Pisos**

  - **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

- ✓ **Red Eléctrica**

  - **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
  - **Luminaria LED Tipo Tortuga para Intemperie**: Instalación de luminaria tipo tortuga para exteriores.
  - **Tapa Toma Corriente Doble**: Instalación de tapa para tomacorriente doble.

- ✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

- ✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.
- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda en Acero Inoxidable**: Instalación de baranda de acero inoxidable.
- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

2.2.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**CERETE**
VALOR PRESUPUESTO	$ 122.866.428,00
PLAZO	4 MESES

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

✓ **Cubiertas**

- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

✓ **Enchape Muros**

- **Resane**: Reparación de superficies en muros.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.

✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.
- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda :** Instalación de baranda de acero inoxidable.

- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 8 de octubre 2024
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantarán las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de lámparas y luminarias instaladas.

- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.
- **Demolición de Muro (E=15-25CM)**: Derribo de muros de espesores entre 15 y 25 cm.
- **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos.
- **Demolición de Enchape de Muro**: Retiro de revestimientos de pared.
- **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición de escombros y desechos de la construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde**: Instalación de lona verde de 2.10 metros de altura como cerramiento provisional.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones 180x80x33.8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.

✓ **Enchape Muros**

- **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- **Resane**: Reparación y resane de paredes.

✓ **Impermeabilización**

- **Bicapa Manto 6,2MM Asfáltico**: Colocación de manto asfáltico de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno.

✓ **Muros – Mampostería**

- **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Redonda 18W**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, adecuada

para montaje superficial o suspendido.

✓ **Red Hidráulica**

- **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de sanitario con sistema de ahorro de agua.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de construcción.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera utilizadas como soporte de cubierta.
- **Instalación de Aire Acondicionado**: Instalación de unidades de aire acondicionado de hasta 48,000 BTU.
- **Teja de Fibrocemento**: Instalación de tejas de fibrocemento P7 No.5.
- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Colocación de estructura metálica para soporte de tejas de fibrocemento.
- **Flanche en Lámina Galvanizada**: Instalación de flanche de lámina galvanizada calibre 22.
- Actividades No Previstas
- **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.
- **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de revestimiento anticorrosivo en lámina metálica.
- **Esmalte sobre Lámina**: Aplicación de esmalte sobre lámina metálica.
- **Alistado de Piso 4 CM Impermeabilizado**: Preparación de piso con una capa

impermeable de 4 cm.
- **NP-01 Reinstalación de Cubierta**: Colocación de una cubierta previamente desmontada.
- **NP-02 Muro en Lámina de Fibrocemento 8MM**: Construcción de muro en lámina de fibrocemento de 8 mm con acabado en pintura tipo 1 de alta calidad.

2.3.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	**SAHAGÚN**
VALOR PRESUPUESTO	$ 90.574.413
PLAZO	4 MESES

2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Resane**: Reparación y resane de paredes.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.
- ✓ **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- ✓ **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- ✓ **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- ✓ **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- ✓ **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- ✓ Actividades No Previstas
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.

Administrativas:

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.4. MONTELÍBANO - CORDOBA
2.5. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 3. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: viernes 11 de octubre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se realizarán las siguientes actividades:

- ✓ **Desmonte de Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Ventana en Madera**: Retiro de ventanas fabricadas en madera.
- ✓ **Desmonte de Puerta en Madera**: Extracción de puertas de madera.
- ✓ **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Retiro del marco de madera de una puerta.
- ✓ **Desmonte de Ductos de Aire Acondicionado**: Retiro de los ductos de ventilación del sistema de aire acondicionado.

- ✓ **Demolición de Mesón Externo de Atención al Público**: Derribo del mesón externo utilizado para atención al público.
- ✓ **Demolición de Mesón Interno de Atención al Público**: Demolición del mesón interno de atención al cliente.
- ✓ **Demolición de Poyo en Concreto (A=60-80 cm)**: Desmantelamiento de estructuras de concreto con altura entre 60 y 80 cm.
- ✓ **Demolición de Pañete Muro (E=1-3 cm)**: Remoción del revestimiento de paredes con un espesor de entre 1 y 3 cm.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25 cm)**: Derribo de muros con espesores de entre 15 y 25 cm.
- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.
- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.
- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.

- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.
- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.
- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.

- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **NP-01 Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

2.5.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**PLATO**
VALOR PRESUPUESTO	$202.225.746,00
PLAZO	4 MESES

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.

- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.
- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.
- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.

- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.
- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.
- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

Administrativas:

Se realizó la inclusión de componente eléctrico al proyecto debido a la necesidad que la sede presentaba una vez se destapo todo el cielo raso existente.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

En esta sede se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad, logística, y de suspensión de términos desde el día 22 al 25 de octubre del 2024.

2.6. GUAPI - CAUCA



Ilustración 4. Fachada frontal Guapi Cauca

2.6.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: Fecha de inicio: 28 de octubre 2024

En la oficina de registro de instrumentos públicos GUAPI CAUCA, se va a realizar el mantenimiento de cielorraso, retiro de estuco y pintura de la fachada, aplicación de resanes, estuco y pintura en la misma, impermeabilización de placa canal y cambio de estructura para cubierta y cambio de cubierta.

2.6.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**GUAPI**
VALOR PRESUPUESTO	$96.896.687,00
PLAZO	4 MESES

2.6.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

	SEGUIMIENTO DE PROGRAMACION			
No	Semana	% Programado Acumulado	% Ejecutado Acumulado	Avance de obra Acumulado %
0	5-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
1	8-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
2	15-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
3	22-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
4	29-sep-24	0,00%	0,00%	0,00%
5	6-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
6	13-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
7	20-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
8	27-oct-24	0,00%	0,00%	0,00%
9	3-nov-24	13,00%	21,00%	8,00%
10	10-nov-24	21,00%	71,00%	50,00%
11	17-nov-24	45,00%	100,00%	55,00%



2.6.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante este periodo se realiza la intervención de todas las áreas, y se realizan las siguientes actividades:

1. Desmonte de cielorraso.

2. Se aplica anticorrosivo a la estructura de la cubierta.
3. Soldadura de las pachas del perfil en C para vigas de cubierta.
4. Protección de mobiliario y cajas de archivo.
5. Desmonte de cubierta.
6. Desmonte de estructura existente de la cubierta.
7. Instalación de perfilería
8. Reinstalación de cielorraso
9. Instalación de láminas nuevas del cielorraso
10. Instalación de cubierta
11. Instalación de flanche en la cubierta
12. Retiro de estuco y pintura
13. Aplicación de estuco y pintura
14. Impermeabilización con puliuria de la placa canal
15. Muro confinado en parte posterior y fachada
16. Mantenimiento de las rejas metálicas.

2.6.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realiza actividades de obra dentro del horario sugerido por el registrador, el cual fue de 7:00 am a 6:00 pm de domingo a domingo.

Se realiza suspensión de términos del día 31 de octubre del 2024 hasta el día de noviembre 2024.

El sábado 02 noviembre del 2024, se presenta un atentado a la estación de policía, donde se ve afectada la oficina de la sede intervenida, la onda explosiva causo daños en la ventaneria y puertas de toda la sede, vidrios rotos laminas en aluminio desencajadas, doblamiento de láminas en aluminio, carriles de ventanas dañadas, chapas se dañan internamente impidiendo que se puedan abrir; dichas afectaciones no afectaron el objeto contractual, por la tanto la obra siguió en ejecución.

2.6.7. INFORMACIÓN TÉCNICA SEDE GUAPI CAUCA

2.7. LA UNIÓN – NARIÑO



Ilustración 5. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 22 de octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño, donde se adelantan trabajos de socialización con la entidad, ejecución de acta de vecindad, presupuesto, toda la documentación requerida e inicio de obra.

2.7.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**LA UNIÓN**
VALOR PRESUPUESTO	$65.728.960,00
PLAZO	4 MESES

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.8. TUMACO – NARIÑO



Ilustración 6. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 15 de octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño.

2.8.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**TUMACO**
VALOR PRESUPUESTO	$ 208.212.657,00
PLAZO	4 MESES

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

- ✓ Se registra el cambio de cubierta en un 100% de la totalidad, se presenta novedad en cuanto al rendimiento de la misma.
- ✓ Instalación de cerámica de piso en el cuarto donde se realizó la división en estructura liviana, a si mismo en piso y pared de los baños de hombre y de la oficina de la registradora.
- ✓ Construcción de muro en panel yeso doble cara para la bodega.
- ✓ Aplicación de pintura externa
- ✓ termina la aplicación de pintura interna en el cuarto del rack, áreas de oficina central y de la registradora.
- ✓ Se termina el desmonte de cubierta.
- ✓ Se termina la instalación de cubierta en teja de fibrocemento
- ✓ Instalación de cerámica de piso en la bodega
- ✓ Aplicación de pintura externa.

Administrativas:
Se realizan lo referente a el seguimiento de las actividades y los informes semanales y mensual

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

No se han iniciado las actividades

2.9. CARTAGO-VALLE



Ilustración 7. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

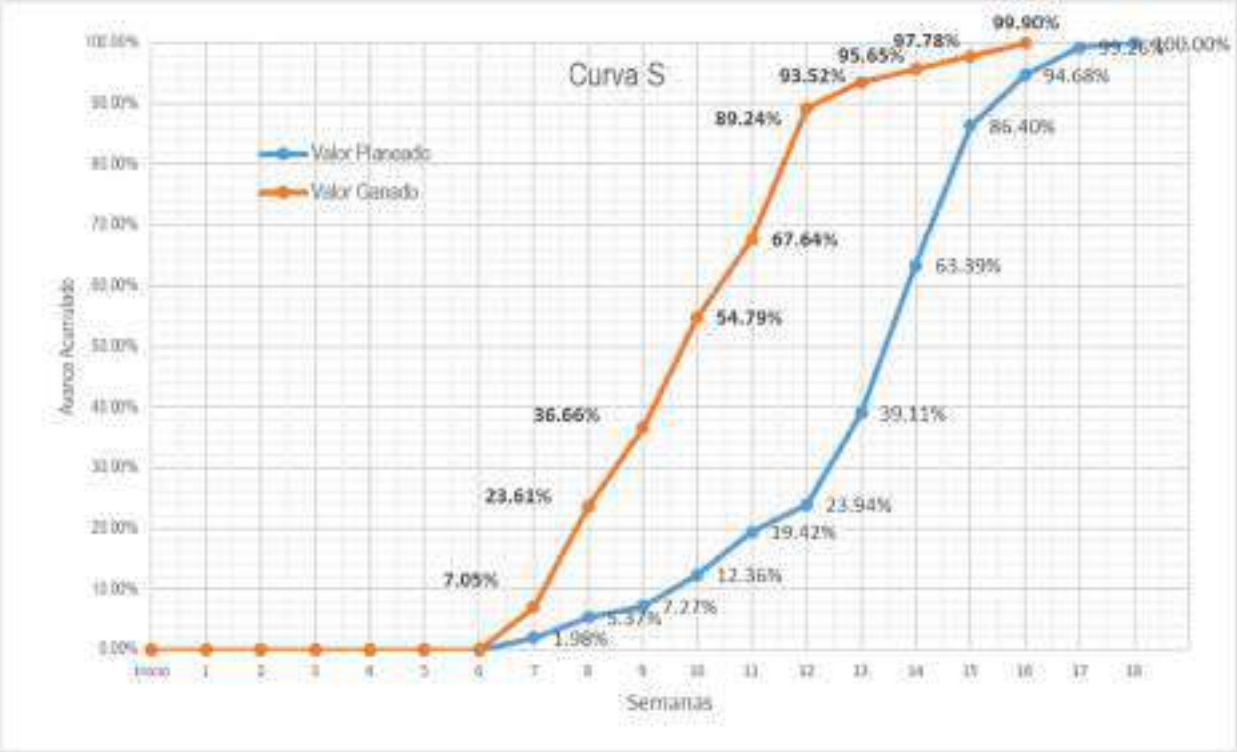
2.9.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 17 de octubre del 2024
En esta sede se programaron actividades para el cambio de red sanitaria, cambio de acabado de piso de algunas zonas, recorrido de cubierta, remodelación de baño mujeres, hombres y cocina, pintura general de los muros internos de la sede, rejas de seguridad en patios de la sede, lavado de fachada.

2.9.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**CARTAGO**
VALOR PRESUPUESTO	$178.917.227,00
PLAZO	4 MESES

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA



De acuerdo a la gráfica de la curva S, se tiene un avance acumulado ejecutado a la semana 12 de 89.9% contra un avance programado acumulado de 84.68%, lo cual indica que se ha tenido un avance satisfactorio y los trabajos en esta sede. El excedente en la ejecución presupuestada, obedece a una chapa que no fue posible instalarla, por solicitud del registrador de la sede Cartago.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron actividades de desmonte, lavado y reinstalación de tanque de reserva de agua potable, instalación de flanche en lámina galvanizada en parte posterior y lateral derecha de la cubierta de la sede, instalación de enchape en mesón de cocina, instalación de lavaplatos y grifería en cocina, instalación de aparatos sanitarios, lavamanos, orinales, instalación de cielo raso en vinil foil en cocina, baño hombres y mujeres, instalación de guarda escoba en granito, pulida y brillada de piso en granito nuevo, mantenimiento de puertas en madera, cambio de chapas de bola metal para oficinas, instalación de mueble inferior de cocina, color a elección de registrador, instalación de divisiones en acero inoxidable en baño de mujeres y hombres, instalación de barra en acero inoxidable en baño de discapacitados, instalación de puntos eléctricos en cocina

y oficina administradora, instalación de juego de incrustaciones en baño hombres y mujeres, por ultimo instalación de espejos biselados en baño hombres, mujeres y discapacitados. Se realiza aseo general de obra para entrega de la misma.

Administrativas:
Se asiste a los comités virtuales citados por la interventoría. Así mismo se sostienen reuniones con el registrador de la sede y la interventoría, así como reuniones virtuales y presenciales con supervisión e interventoría para definir el alcance de la sede, realizando múltiples balances hasta conciliar las actividades y cantidades con la supervisión e interventoría de la sede. Se elaboran diferentes oficios para solicitar trabajos en horarios de fines de semana y remitir información de actas de cobro y balances a la interventoría

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realizan diferentes solicitudes de horarios de trabajo e ingreso de personal, las cuales se resumen en la siguiente tabla:

OFICIO No.	ASUNTO	FECHA
SNR-2152-107	SOLICITUD HORARIOS DE TRABAJO SEDE SNR (CARTAGO)	28 de noviembre de 2024

Así mismo se realizan envío de balances, fichas técnicas y solicitudes de definición de alcance de la sede Cartago, a la interventoría, vía correo electrónico y WhatsApp.

2.10. BUENAVENTURA – VALLE



Ilustración 8. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 29 de Octubre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca.

2.10.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	**BUENAVENTURA**
VALOR PRESUPUESTO	$92.121.231,00
PLAZO	4 MESES

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

- ✓ Construcción de alistado de piso.

- ✓ Instalación de enchape de muros y de piso en zona de baños, cuarto de aseo y cocina.
- ✓ Revoque de enchape de muros y piso.
- ✓ Reinstalación de aparatos sanitarios en baños.
- ✓ Aplicación de pintura sobre muros.
- ✓ Instalación de puntos de agua fría para sanitarios y lavamanos.

Administrativas:

Se realiza el seguimiento a las actividades que se están ejecutando y la elaboración de informes semanales y el mensual.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

3.1.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.1.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.1.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.1.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.1.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.1.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.2. CERETÉ - CÓRDOBA

3.2.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
5/10/2024	Parcialmente Nublado
6/10/2024	Parcialmente Nublado
7/10/2024	Parcialmente Nublado
8/10/2024	Parcialmente Nublado
9/10/2024	Parcialmente Nublado
10/10/2024	Parcialmente Nublado
11/10/2024	Parcialmente Nublado
12/10/2024	Parcialmente Nublado
13/10/2024	Lluvias
14/10/2024	Lluvias
15/10/2024	Mayormente Nublado
16/10/2024	Mayormente Nublado
17/10/2024	Lluvias
18/10/2024	Lluvias
19/10/2024	Parcialmente Nublado
20/10/2024	Parcialmente Nublado
21/10/2024	Lluvias
22/10/2024	Lluvias
23/10/2024	Parcialmente Nublado
24/10/2024	Parcialmente Nublado

25/10/2024	Lluvias
26/10/2024	Lluvias
27/10/2024	Mayormente Nublado
28/10/2024	Mayormente Nublado
29/10/2024	Lluvias
30/10/2024	Lluvias
31/10/2024	Parcialmente Nublado
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.2.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.2.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.2.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.2.5 CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.2.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

3.3.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA

1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado
5/11/2024	Soleado

3.3.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.3.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.3.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.3.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.3.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.4. MONTELÍBANO - CORDOBA
3.5. PLATO- MAGDALENA

3.5.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

FECHA	CLIMA
1/11/2024	Parcialmente Nublado
2/11/2024	Soleado
3/11/2024	Soleado
4/11/2024	Soleado

5/11/2024	Soleado

3.5.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.5.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.5.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.5.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.5.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.6. GUAPI – CAUCA

3.6.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

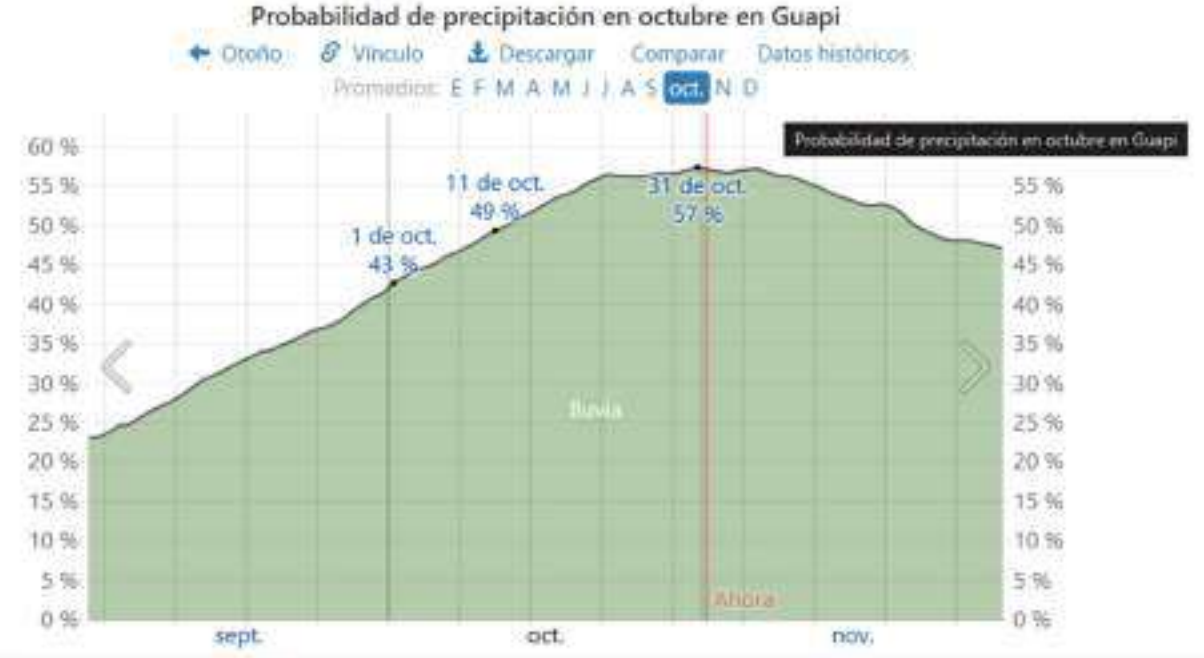
Las especificaciones técnicas de los materiales fueron enviadas mediante oficio No. SNR-2152-073

3.6.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Las temperaturas máximas diarias son alrededor de 30 °C, rara vez bajan a menos de *28 °C* o exceden *32 °C*.

Las temperaturas mínimas diarias son alrededor de 24 °C, rara vez bajan a menos de *23 °C* o exceden *25 °C*.

Durante el periodo del 01 al 30 de noviembre del 2024 no se presentan precipitaciones que afectaran la ejecución de la obra.



CONSORCIO ING SAMAR 2024

PERIODO NOVIEMBR 2024

CONVENCIONES	DIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	HORA	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
	07:00 a 07:30																														
TS: Tiempo seco LLV: Llovisna LL: Lluvia	07:30 a 08:00																														
	08:00 a 08:30																														
LLF: Lluvia Fuerte	08:30 a 09:00																														
	09:30 a 10:00																														
	10:00 a 10:30																														
OBSERVACIONES DEL ESTADO DEL TIEMPO EN LA NOCHE QUE AFECTAN A LA OBRA	10:30 a 11:00																														
	11:00 a 11:30																														
	11:30 a 12:00																														
FECHA OBSERVACIONES	12:00 a 12:30																														
	12:30 a 01:00																														
	01:00 a 01:30																														
	01:30 a 02:00																														
	02:30 a 03:00																														
	03:00 a 03:30																														
	03:30 a 04:00																														
	04:00 a 04:30																														
	04:30 a 05:00																														
	05:30 a 06:00																														
	06:00 a 06:30																														
	06:30 a 07:00																														
	07:00 a 07:30																														
	07:30 a 08:00																														
Elaboro : ING. LUISA FERNANDA BURBANO.	08:00 a 08:30																														
	08:30 a 09:00																														
Residente de Obra.	09:30 a 10:00																														

TERMINACION DE EJECUCION DE OBRA

3.6.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.6.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.6.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.6.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

NO APLICA

3.6.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.6.8. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Las especificaciones técnicas de los materiales fueron enviadas mediante oficio No. SNR-2152-073

3.7. LA UNIÓN – NARIÑO

3.8. TUMACO – NARIÑO

3.9. CARTAGO – VALLE

3.9.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Se realiza entrega de las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la sede Cartago, y se envían como parte de la documentación para tramitar el acta 01 y 02 de la sede. El resumen de los materiales es el siguiente:

- PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones - Sika®-101 Mortero Plus.
- LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO - Sika® Transparente-10.

- RESANE MUROS INTERNOS - Sika® Matić Interior y Sika Wall®-330 Estuka Acrílico CO
- RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA - Sika Flex® Universal
- PISO GRANITO MARMOL – B. TERRAZO BH2 MAZZ 30X30
- CERÁMICA FORMATO 30X60CM - HD PARED ANTILA BLANCO 30.5X60-1
- PEGANTE CERÁMICO – PINTU BOND
- PINTURA TIPO 1 - Vinilo ViniliICO Tipo 1 Acrílica Blanco x5Galones
- ACCESORIOS SANITARIOS PVC
- CEMENTO CEMEX
- DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE – INOXIDEAS
- SANITARIO PARA DISCAPACITADOS – MARCA FV
- BOQUILLA - ALFAQUICK JUNTA FINA Y ANCHA
- GUARDA ESCOBA GRANITO - ZOCALO BH2 MAZZ 30X7-1 ALFA

3.9.2. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Los trabajos a desarrollar son al interior de la sede en su mayoría, por lo que el estado del clima no incluye en el desarrollo de la obra. las actividades de recorrido de cubierta y lavado de fachada, se desarrollaron bajo condiciones climáticas optimas.

3.9.3. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.4. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.5. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.9.6. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplican ensayos para las actividades desarrolladas.

3.9.7. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.9.8. CONTROL PRESUPUESTAL

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado ocho diferentes balances, incluyendo el inicial, y en la actualidad se concilió el balance final con interventoría y supervisión, con lo cual las actividades se ejecutaron de acuerdo al mismo, resultando un sobrante en el recurso destinado para la sede de $ 174,098.59, debido a que no fue posible instalar una chapa de acceso al baño del registrador por solicitud específica del mismo, ya que no quería que se le cambiara la que estaba instalada en su baño.

3.10. BUENAVENTURA - VALLE

3.11. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

SNR-2152-102	**22/11/2024**	**Plato APU´S No previstos**	**Interventoría**
SNR-2152-103	22/11/2024	Sahagún – solicitud ampliación suspensión de términos	interventoría
SNR-2152-104	23/11/2024	Corrección de observaciones balance inicial guapi	Interventoría
SNR-2152-105	25/11/2024	SNR-2152-105 Corrección de observaciones corte 1 final guapi	interventoría
SNR-2152-106	26/11/2024	Informes semanales No. 10	Interventoría
SNR-2152-107	28/11/2024	Solicitud horarios de trabajo SNR Cartago	Interventoría
SNR-2152-108	28/11/2024	Informe mensual No. 02	Interventoría
SNR-2152-109	29/11/2024	Respuesta de observaciones según Oficio 2522024ee000871	interventoría
SNR-2152-110	2/11/2024	Consolidado actividades No previstas	interventoría

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**

JVM-SNR-046-219-2024	**5/11/2024**	**Concepto interventoría Tanque de reserva sede Cartago**
JVM-SNR-048-219-2024	8/11/2024	Aval para inicio de actividades de obra en l sede Cerete
JVM-SNR-049-219-2024	8/11/2024	Solicitud de planos de intervención para las ORIP de Cerete y Sahagún
JVM-SNR-051-219-2024	14/11/2024	Alerta de incumplimiento en las obligaciones contractuales
JVM-SNR-052-219-2024	15/11/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos sede Sahagún
JVM-SNR-054-219-2024	15/11/2024	Alerta de terminación de términos sedes de Cartago y Cerete
JVM-SNR-056-219-2024	18/11/2024	Llamado de atención No. 01 al seguimiento en SST – MA
JVM-SNR-057-219-2024	25/11/2024	Solicitud de información faltante y correcciones pendientes en documentación técnica (cerete, Montelíbano y Sahagún)
JVM-SNR-059-219-2024	29/11/2024	Observaciones acta de obra sede Cartago
JVM-SNR-060-219-2024	29/11/2024	Alerta de incumplimiento por atención en las actividades ORIP Buenaventura.

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura

ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.13. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	5 al 8 de septiembre
2	9 al 15 de septiembre
3	16 al 22 de septiembre
4	23 al 29 de septiembre
5	30 de septiembre al 6 de octubre
6	7 al 13 de octubre
7	14 al 20 de octubre
8	21 al 27 de octubre
9	28 al 3 de noviembre
10	4 al 10 de noviembre
11	11 al 17 de noviembre
12	18 al 24 de noviembre
13	25 al 1 de diciembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

Se incluye en el presupuesto la actividad de instalación de motobomba con sistema de flotador eléctrico.

4.2. CERETE - CÓRDOBA

Se incluye en el presupuesto las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 01	TEJA FIBROCEMENTO	M2
NP 02	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 3,2 M	UND

4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2
16,02	LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND

4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

4.4. MONTELÍBANO - CÓRDOBA

4.5. PLATO- MAGDALENA

Se realizó la inclusión de las siguientes actividades.

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UN

15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	UN
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UN
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN
15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN
NP-02	RAMAL MONOFÁSICO	ML
NP-03	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML
NP-04	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN
NP-07	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN
NP-08	SOLDADURA EXOTÉRMICA VARILLA CABLE Y CABLE	UN
NP-09	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTÓ DE 50 AMP 220 V	UN
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS	UN
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML
NP-12	PISA TECHO IMPERMEABILIZADO DE 0,5 X 0,15 M	M3
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN
NP-13	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN

4.6. GUAPI - CAUCA

No aplica

4.7. LA UNIÓN – NARIÑO

NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP3	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.	M2
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m

4.8. TUMACO – NARIÑO

NP1	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	--
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²
NP4	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²
NP5	REJA TIPO BANCO	m2
NP6	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m
NP8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und
NP10	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTERIOR	UND
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARIENTE DE 4MM	M2

4.9. CARTAGO – VALLE

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado seis diferentes balances, incluyendo el inicial,

y en la actualidad se encuentra en revisión el último balance para el cierre del alcance de los trabajos de la sede Cartago.

4.10. BUENAVENTURA - VALLE

NP-01	MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE "Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.	M2
NP-02	MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA HIDRÁULICA BISAGRA TIPO SPEEDY.	UND
NP-04	DESMONTE TRASLADO A PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO DE AIRES ACONDICIONADOS (Incluye reciclaje de gases y refrigerantes)	UND
NP-05	DESMONTE Y TRASLADO DE TUBERÍAS EN COBRE HASTA PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO	ML

INFORME FINAL DE OBRA 4/4

1 DE DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)"

CONTRATISTA:

CONSORCIO ING SAMAR 2024

INTERVENTORÍA:

JVM INGENIERIA SAS BIC

DICIEMBRE 2024

TV 21 BIS #59-57 SAN LUIS GALERIASCel.: 311 2887795
Tel: (1) 7576146

CONTROL DE REVISIÓN

ELABORÓ	
NOMBRE:	YANCELY VEGA
CARGO:	APOYO ADMINISTRATIVO
FIRMA:	

APROBADO – CONTRATISTA	
NOMBRE:	JUAN CARLOS MARIN
CARGO:	DIRECTOR DE OBRA
FIRMA:	

APROBADO – INTERVENTORIA	
NOMBRE:	FABIAN RADA
CARGO:	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
FIRMA:	

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 6
1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO 7
1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO 8
1.2. OBJETO DEL CONTRATO 11
1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO 12
2. AVANCE DEL CONTRATO 12
2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 14
2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 20
2.4. MONTELÍBANO 25
2.5. PLATO- MAGDALENA 25
2.6. GUAPI- CAUCA 29
2.7. LA UNIÓN – NARIÑO 29
2.8. TUMACO – NARIÑO 30
2.9. CARTAGO-VALLE 32
2.10. BUENAVENTURA – VALLE 34
3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 36
3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 38
3.4. MONTELÍBANO - CÓRDOBA 38
3.5. PLATO- MAGDALENA 38
3.11. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA **41**
- **47**
3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA **49**
3.13. INFORMES SEMANALES **49**
4. CONTROL PRESUPUESTAL 50
4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR 50
4**.2. CERETE - CÓRDOBA** 50
4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA 51

4.4. MONTELÍBANO - 51
4.5. PLATO- MAGDALENA 51
4.6. GUAPI - CAUCA **52**
4.7. LA UNIÓN – NARIÑO **53**
4.8. TUMACO – NARIÑO **53**
4.9. CARTAGO – VALLE **53**
4.10. BUENAVENTURA - VALLE **53**
5. ANEXOS 54

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Información general del contrato..... 7
Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual 8
Tabla 3. Ubicación de los proyectos..... 11
Tabla 4 Correspondencia enviada..... 47
Tabla 5.Correspondencia Recibida..... 49
Tabla 6. Relación de actas de comité..... 49
Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede 50

INTRODUCCIÓN

Con fin de "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL), se suscribe el contrato de Obra No. 2152-2024 DE 2024, entre la superintendencia de notariado y registro y CONSORCIO ING SAMAR 2024, con el propósito de continuar con la conservación y el mantenimiento de la infraestructura de los centros regionales a Nivel Nacional, específicamente en las sedes de: Magangué, Cerete, Sahagún, Montelíbano, Plato, Guapi, La Unión, Tumaco, Cartago, Buenaventura.

Con el fin de realizar la supervisión, seguimiento y control a las actividades, se evidencia el presente informe de avance final por CONSORCIO ING SAMAR 2024 a la Superintendencia de notariado y registro con una descripción y análisis de las actividades ejecutadas.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

PROCESO LICITATORIO	No. 004 de 2024
NUMERO DE CONTRATO	2152-2024 DE 2024
OBJETO DEL CONTRATO	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
CONTRATISTA	CONSORCIO ING SAMAR 2024
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA	MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA
INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC
REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORIA	CARLOS ARTURO VERGARA
FECHA DE INICIO	5 DE SEPTIEMBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACION	31 DE DICIEMBRE DE 2024
PLAZO INICIAL	4 MESES
VALOR CONTRATO	$1.120.407.896,00

Tabla 1. Información general del contrato

GARANTÍAS DEL CONTRATO

POLIZAS CONTRATO INICIAL			
ASEGURADORA POLIZAS		**ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**	
POLIZA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO			
Nº DE POLIZA		**340-47-994000056563 ANEXO 0**	
VIGENCIA		**28/06/2025**	
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**SUMA ASEGURADA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/06/2025	$224.081.579,20

PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALESE INDEMNIZACIONES LABORALES	28/08/2024	28/12/2027	$56.020.394,80
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	28/12/2024	28/12/2029	$224.081.579,20
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nº DE PÓLIZA		**340-74-9994000007128**	**ANEXO 0**
VIGENCIA			
AMPAROS	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	SUMA ASEGURADA
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	28/08/2024	28/12/2024	$260.000.000,00

Tabla 2.Garantías única y de Responsabilidad contractual

1.1. DATOS DE UBICACIÓN DEL PROYECTO

AGRUPACION No. 3

ITEM	REGIONAL	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION
1	CARIBE	BOLIVAR	MAGANGUE	Transversal 4 No. 3 - 59
2		CORDOBA	CERETE	Cra. 13 A No. 1 - 111
3			SAHAGUN	Cra. 10 No. 16 - 60
4			MONTELIBANO	Calle 9 No. 2 -22
5		MAGDALENA	PLATO	Cra. 15 No. 7 - 34
6	PACIFICO	CAUCA	GUAPI	Cra. 2 No. 7 - 44
7		NARIÑO	LA UNION	Cra. 2 No. 16 - 36
8			TUMACO	Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar
9		VALLE	CARTAGO	Calle 9 No. 6 -50
10			BUENAVENTURA	Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315

DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	DIRECCION	UBICACIÓN REFERENCIADA
BOLIVAR	**MAGANGUE**	**Transversal 4 No. 3 - 59**	
CORDOBA	**CERETE**	**Cra. 13 A No. 1 - 111**	
	SAHAGUN	**Cra. 10 No. 16 - 60**	

	MONTELIBANO	**Calle 9 No. 2 -22**	
MAGDALENA	**PLATO**	**Cra. 15 No. 7 - 34**	
CAUCA	**GUAPI**	**Cra. 2 No. 7 - 44**	
NARIÑO	**LA UNION**	**Cra. 2 No. 16 - 36**	

	TUMACO	**Av. Los estudiantes – Urbanización Miramar**	
VALLE	**CARTAGO**	**Calle 9 No. 6 -50**	
	BUENAVENTURA	**Calle 2 No. 66 – 86 Kilometro 11 – Antigua carretera Cabal Pombo Local 315**	

Tabla 3. Ubicación de los proyectos

1.2. OBJETO DEL CONTRATO

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL. (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

1.3. DOCUMENTOS SUSCRITOS PARA EL INICIO DEL CONTRATO

- APROBACION DEL PERSONAL TÉCNICO
- ACTA DE INICIO

2. AVANCE DEL CONTRATO

Para la realización de las obras de mantenimiento, reparaciones locativas, construcción de obra nueva, demoliciones, reparación, protección, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física. Mantenimiento preventivo, correctivo, reparaciones locativas de los puntos de atención de las oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional y nivel central por parte de la superintendencia de notariado y registro; que a su vez están compuestos por varios frentes.

En dicho contrato se ejecutará el mantenimiento preventivo que se refiere a las actividades que se realizarán sobre los bienes inmuebles con el propósito de mantener sus condiciones de uso y operación a través de la evaluación de su funcionamiento, inspecciones, revisiones, ajustes, reparaciones, lubricaciones, limpiezas, calibraciones y actividades similares o complementarias ejecutadas en forma periódica; este mantenimiento se caracteriza por la detección de posibles fallas en su fase inicial y su oportuna corrección de tal forma que se evite que los bienes inmuebles objeto de las actividades previstas, dejen de funcionar u operar en las condiciones que se espera.

Atendiendo las necesidades de mantenimiento de estas instalaciones, se tiene en cuenta que, verificado el estado de los bienes inmuebles y muebles, se evidencia que existen condiciones que requieren ser atendidas, como lo son:

- Problemas de humedad a causa de la filtración de aguas lluvias en la cubierta y pisos, factores que han afectado la parte de instalaciones eléctricas, de cubierta (cielo raso), pintura y de piso.
- Deterioro de cubiertas en su estructura general que generan riesgos.
- Deterioro de las canales de aguas lluvias y bajantes, lo cual ha afectado en aspectos de humedad y filtraciones, la fachada del inmueble.
- El deterioro de redes hidráulicas, puntos hidráulicos y aparatos sanitarios por su uso y antigüedad.
- El deterioro de las redes sanitarias por su tiempo de uso, que han generado deficiencias en el servicio de baterías sanitarias y problemas de salubridad.

- El deterioro del sistema de redes eléctricas, puntos y aparatos eléctricos (luminarias y accesorios), los cuales presentan actualmente una deficiencia, disminuyendo la funcionabilidad de los inmuebles; en otros casos, inutilizando áreas o dependencias.
- El deterioro de enchapes en baterías sanitarias, pisos en pasillos, corredores puntos fijos y demás áreas comunes.
- El deterioro general de fachadas exteriores, ventanales, puertas de acceso y demás componentes externos, que por causas climáticas, físicas, humanas y la vetustez de las edificaciones, han propendido por el deterioro progresivo y mal aspecto general de los inmuebles al servicio de la entidad.

Se relaciona los frentes de periodos activos en los cuales el alcance es de reformas y mantenimientos locativas de acuerdo con las visitas, estos para tener trazabilidad del contrato. En el primer (1) mes trascurrido de ejecución de las obras se realizan las visitas de los diez (10) frentes de obras, para su poder programar inicio de actividades, los cuales son:

- ✓ **MAGANGUÉ - BOLÍVAR**
- ✓ **CERETE - CÓRDOBA**
- ✓ **SAHAGÚN – CÓRDOBA**
- ✓ **MONTELÍBANO - CÓRDOBA**
- ✓ **PLATO - MAGDALENA**
- ✓ **GUAPI - CAUCA**
- ✓ **LA UNIÓN - NARIÑO**
- ✓ **TUMACO - NARIÑO**
- ✓ **CARTAGO - VALLE**
- ✓ **BUENAVENTURA - VALLE**

Se debe tener en cuenta que se contemplan los presupuestos por sedes y estos pueden tener variaciones durante la fase de construcción de acuerdo al rebalanceo de actividades según el requerimiento de las atenciones de las actividades.

Se llevaron a cabo actividades administrativas y varias visitas técnicas con la participación de los representantes de la entidad, la interventoría y el contratista. Durante estas visitas, se inspeccionaron las instalaciones con el acompañamiento de un funcionario encargado, quien nos proporcionó información detallada sobre las zonas y actividades que debían ser priorizadas.

Con base en las prioridades establecidas, se procedió a revisar el presupuesto disponible, verificando

si era necesario incluir ítems no previstos originalmente. Además, se le socializa al funcionario responsable de la sede, sobre las actividades específicas a realizar, así como el cronograma estimado para el inicio de la intervención.

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR SEDE

2.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR



Ilustración 1. Fachada frontal Magangué

2.1.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: lunes 28 de octubre del 2024
Fecha de terminación: 18 de diciembre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Magangué en el departamento de Bolívar, donde se desarrollarán las siguientes actividades:

- ✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones de 180x80x33,8 cm.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble bajo el mesón de la cocina.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, base agua, con alta lavabilidad y durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- **Alistado de Piso 4cm**: Preparación del piso con un alistado de 4 cm de espesor.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60cm de Sobreponer/Descolgada**: Instalación de luminaria LED de 60x60 cm, colocada sobrepuesta o descolgada.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general de las áreas de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Demolición de Acabado de Piso**: Retiro de las capas de acabado del piso existente.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro del revestimiento cerámico del muro.
- **Pañete Muro**: Aplicación de capa de pañete en muro para alisarlo.
- **Estuco Interior**: Acabado de estuco en superficies interiores.
- **Resanes**: Reparación de daños menores en paredes o techos.
- **Cerámica Formato 30x60**: Colocación de baldosas de cerámica en formato 30x60 cm.

✓ **Plomería**

- **Punto Agua Fría Inodoro**: Conexión de agua fría para inodoro.
- **Punto Agua Fría con Llave Manguera**: Instalación de punto de agua fría con llave para manguera.
- **Lavamanos de Colgar**: Colocación de lavamanos suspendido.
- **Poceta Lava trapero Prefabricada en Granito**: Instalación de lava trapero prefabricado en granito.
- **Salida Sanitaria Inodoro de 4"**: Conexión de salida sanitaria de 4 pulgadas para el inodoro.
- **Salida Sanitaria Sifón de Piso 2"**: Conexión de salida sanitaria de 2 pulgadas para sifón de piso.

- **Sondeo y Limpieza de Red Sanitaria**: Limpieza y mantenimiento de las tuberías sanitarias.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro con características de ahorro de agua.

2.1.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	MAGANGUÉ
VALOR FINAL	**$ 32.165.562, 00**
PLAZO	**4 MESES**

2.1.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se cumplió de acuerdo a lo solicitado en el contrato

2.1.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.1.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.2. CERETE - CÓRDOBA



2.2.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: jueves 10 de octubre del 2024
Fecha de Terminación: 17 de diciembre del 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Cerete en el departamento de Córdoba, donde se van a desarrollar las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte de Cielorraso**: Retiro del cielorraso existente.
- **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Remoción de dispositivos sanitarios y lavamanos.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las luminarias y lámparas existentes.
- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta estructural.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Desmontaje de estructuras de madera para cubiertas con sección variable.
- **Desmonte de Puerta Metálica**: Remoción de puertas metálicas.
- **Desmonte de Puerta en Madera**: Retiro de puertas de madera.
- **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Remoción de marcos de madera de puertas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.

- **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Protección de los muebles durante el trabajo de construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 M**: Instalación de cerramiento con lona verde de 2.1 metros de altura.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Mueble Superior Cocina 180x80x33.8CM**: Instalación de mueble superior de cocina.
- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.
- **Hoja Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de hoja de puerta en madera, incluye cerradura.
- **Marco Puerta en Madera 51CM-75CM**: Instalación de marco para puerta de madera.

✓ **Carpintería Metálica**

- **Puerta en Vidrio Templado 10MM**: Instalación de puerta en vidrio templado de 10 mm, incluye bisagra, manija, cerradura y pivotes.

✓ **Carpintería en Madera**

- **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60CM**: Instalación de cielorraso en fibra mineral de 60x60 cm.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 Impermeabilizado**: Aplicación de pañete impermeabilizado de 3 cm en muros, incluye filos y dilataciones.

✓ **Cubiertas**

- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Instalación de estructura metálica para soportar tejas de fibrocemento.

✓ **Enchape Muros**

- **Resane**: Reparación de superficies en muros.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Aplicación de pintura vinílica de alta calidad en tres capas, de alta durabilidad.

✓ **Pisos**

- **Piso Cerámico Antideslizante**: Colocación de piso cerámico antideslizante.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM para Techo Modular**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Tipo Tortuga para Intemperie**: Instalación de luminaria tipo tortuga para exteriores.
- **Tapa Toma Corriente Doble**: Instalación de tapa para tomacorriente doble.

✓ **Red Hidráulica**

- **Lavamanos de Colgar**: Instalación de lavamanos de colgar, incluye grifería.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de inodoro tipo ahorrador.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de trabajo.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte Ventana Metálica**: Remoción de ventana metálica.
- **Demolición de Mesón Cocina**: Retiro de mesón de cocina con espesor de 6-12 cm.
- **Demolición de Enchape Muro**: Retiro de revestimiento en muro.
- **Gestión Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de residuos de construcción y demolición.

✓ **Actividades No Previstas**

- **Baranda en Acero Inoxidable**: Instalación de baranda de acero inoxidable.
- **Reja Tipo Banco**: Colocación de reja de tipo banco.
- **Ventana en Aluminio Anodizado**: Instalación de ventana en aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.

2.2.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	CERETE
VALOR FINAL	**$ 110.921.998,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.2.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

2.2.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

- **Administrativas:**

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos

2.2.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA



Ilustración 2. Fachada frontal sede de Sahagún

2.3.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 8 de octubre del 2024
Fecha de terminación: 17 de diciembre del 2024
Se trata de un espacio ubicado en el Sahagún en el departamento de Córdoba, donde se adelantarán las siguientes actividades:

- ✓ **Preliminares**

- **Desmonte Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de lámparas y luminarias instaladas.
- **Demolición de Acabado de Piso**: Eliminación de la capa de acabado del piso.
- **Demolición de Muro (E=15-25CM)**: Derribo de muros de espesores entre 15 y 25 cm.
- **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos.
- **Demolición de Enchape de Muro**: Retiro de revestimientos de pared.
- **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición de escombros y desechos de la construcción.
- **Cerramiento en Lona Verde**: Instalación de lona verde de 2.10 metros de altura como cerramiento provisional.

- ✓ **Carpintería en Madera**
- **Mueble Superior Cocina**: Instalación de mueble superior de cocina con dimensiones 180x80x33.8 cm.

- **Mueble Bajo Mesón Cocina**: Colocación de mueble inferior bajo el mesón de la cocina.

✓ **Concretos y Morteros**

- **Pañete Muros 1:3 E=3CM**: Aplicación de pañete impermeable de 3 cm en paredes, incluyendo detalles de filos y dilataciones.

✓ **Enchape Muros**

- **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- **Resane**: Reparación y resane de paredes.

✓ **Impermeabilización**

- **Bicapa Manto 6,2MM Asfáltico**: Colocación de manto asfáltico de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno.

✓ **Muros – Mampostería**

- **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muro divisorio de bloque liso.

✓ **Pinturas**

- **Vinilo Tipo 2, 2 Manos**: Pintura premium en base acuosa, de alta calidad, aplicada en dos manos para mayor durabilidad.

✓ **Red Eléctrica**

- **Luminaria LED 60x60CM**: Instalación de luminaria LED en techo modular.
- **Luminaria LED Redonda 18W**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, adecuada para montaje superficial o suspendido.

✓ **Red Hidráulica**

- **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVCP de media pulgada.
- **Válvula de Registro 1/2"**: Colocación de válvula de registro de media pulgada.
- **Puntos de Agua Fría**: Instalación de puntos de agua fría para inodoro, lavadero, lavaplatos y orinal/lavamanos, con un promedio de 3 metros lineales.
- **Tapa Registro 20x20CM**: Colocación de tapa de registro de 20x20 cm.
- **Suministro e Instalación de Desagüe para Lavamanos**: Instalación de desagüe para lavamanos.

✓ **Red Sanitaria**

- **Sondeo y Limpieza Red Sanitaria**: Mantenimiento y limpieza de la red sanitaria existente.
- **Sanitario Tipo Ahorrador**: Instalación de sanitario con sistema de ahorro de agua.

✓ **Aseo-Señalización**

- **Aseo General de Obra**: Limpieza general del área de construcción.

✓ **Adicionales Diagnósticas**

- **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera utilizadas como soporte de cubierta.
- **Instalación de Aire Acondicionado**: Instalación de unidades de aire acondicionado de hasta 48,000 BTU.
- **Teja de Fibrocemento**: Instalación de tejas de fibrocemento P7 No.5.
- **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Colocación de estructura metálica para soporte de tejas de fibrocemento.
- **Flanche en Lámina Galvanizada**: Instalación de flanche de lámina galvanizada calibre 22.
- Actividades No Previstas
- **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7MM**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- **Bajante Aguas Lluvia PVC 4"**: Instalación de bajante de aguas lluvias en tubería de PVC de 4 pulgadas.
- **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de revestimiento anticorrosivo en lámina metálica.
- **Esmalte sobre Lámina**: Aplicación de esmalte sobre lámina metálica.
- **Alistado de Piso 4 CM Impermeabilizado**: Preparación de piso con una capa impermeable de 4 cm.
- **NP-01 Reinstalación de Cubierta**: Colocación de una cubierta previamente desmontada.
- **NP-02 Muro en Lámina de Fibrocemento 8MM**: Construcción de muro en lámina de fibrocemento de 8 mm con acabado en pintura tipo 1 de alta calidad.

2.3.2. AVANCE GENERAL DEL CONTRATO PROGRAMADO VS EJECUTADO

FRENTE	SAHAGÚN
VALOR FINAL	**$ 87.591.189,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.3.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Las actividades se desarrollaron según lo programado inicialmente.

2.3.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.3.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.4. MONTELÍBANO

2.5. PLATO- MAGDALENA



Ilustración 3. fachada frontal de plato – magdalena

2.5.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: viernes 11 de octubre del 2024
Fecha de Terminación: 18 de diciembre de 2024

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Plato en el departamento de Magdalena, donde se realizarán las siguientes actividades:

- ✓ **Desmonte de Aire Acondicionado**: Retiro de unidades de aire acondicionado de más de 48,000 BTU.
- ✓ **Desmonte de Cielorraso**: Remoción del cielorraso existente.
- ✓ **Desmonte de Ventana en Madera**: Retiro de ventanas fabricadas en madera.
- ✓ **Desmonte de Puerta en Madera**: Extracción de puertas de madera.

- ✓ **Desmonte de Marco en Madera para Puerta**: Retiro del marco de madera de una puerta.
- ✓ **Desmonte de Ductos de Aire Acondicionado**: Retiro de los ductos de ventilación del sistema de aire acondicionado.
- ✓ **Demolición de Mesón Externo de Atención al Público**: Derribo del mesón externo utilizado para atención al público.
- ✓ **Demolición de Mesón Interno de Atención al Público**: Demolición del mesón interno de atención al cliente.
- ✓ **Demolición de Poyo en Concreto (A=60-80 cm)**: Desmantelamiento de estructuras de concreto con altura entre 60 y 80 cm.
- ✓ **Demolición de Pañete Muro (E=1-3 cm)**: Remoción del revestimiento de paredes con un espesor de entre 1 y 3 cm.
- ✓ **Demolición de Muro (E=15-25 cm)**: Derribo de muros con espesores de entre 15 y 25 cm.
- ✓ **Instalación de Aire Acondicionado hasta 48,000 BTU**: Colocación de sistemas de aire acondicionado con capacidad hasta 48,000 BTU.
- ✓ **Instalación de Lámparas y Luminarias**: Instalación de sistemas de iluminación.
- ✓ **Protección de Mobiliario Durante la Obra**: Medidas de protección para los muebles durante las obras.
- ✓ **Demolición de Enchape Muro**: Eliminación de revestimientos en paredes.
- ✓ **Cerramiento en Lona Verde H=2.10 m**: Instalación de una lona verde de 2.10 m de altura como cerramiento temporal.
- ✓ **Hoja Puerta en Madera 76-110 cm, Incluye Cerradura**: Instalación de hojas de puerta de madera de 76-110 cm con cerradura.
- ✓ **Marco Puerta en Madera 76-110 cm**: Instalación de marcos de madera para puertas de 76-110 cm.
- ✓ **Ventana en Lámina Persiana Fija Cal. 20**: Instalación de ventanas en lámina con persianas fijas de calibre 20.
- ✓ **Cielorraso en Fibra Mineral 60x60 cm**: Instalación de paneles de fibra mineral en el cielo raso en formato 60x60 cm.
- ✓ **Pañete Muros 1:3 E=3 cm. Incluye Filos y Dilataciones**: Aplicación de una capa de mortero en paredes, con un espesor de 3 cm, incluyendo detalles en bordes y juntas de dilatación.
- ✓ **Estuco Exterior**: Aplicación de estuco en superficies exteriores.
- ✓ **Estuco Plástico Interior**: Aplicación de estuco plástico en paredes interiores.
- ✓ **Cerámica Formato 25x35 cm**: Colocación de cerámica de dimensiones 25x35 cm en superficies verticales.
- ✓ **Cerámica Formato 20x20 cm**: Instalación de cerámica de 20x20 cm en muros.
- ✓ **Pintura Premium para Exteriores (2 Manos)**: Aplicación de pintura de alta resistencia y durabilidad en superficies exteriores expuestas a la intemperie, en dos capas.
- ✓ **Bicapa Manto 6.2 mm Asfáltico**: Colocación de un manto asfáltico bicapa de 6.2 mm con foil de aluminio y refuerzo de polietileno para impermeabilización.

- ✓ **Vinilo Tipo 1, 3 Manos**: Pintura de alta calidad en base de agua, con alta durabilidad y lavabilidad, aplicada en tres manos.
- ✓ **Piso Cerámica 20x20 cm**: Colocación de cerámica de 20x20 cm en el piso.
- ✓ **Piso Cerámico Antideslizante**: Instalación de piso cerámico con propiedades antideslizantes.
- ✓ **Alistado de Piso 2 cm**: Preparación del piso con una capa niveladora de 2 cm.
- ✓ **Luminaria LED 60x60 cm para Techo Modular**: Instalación de luminarias LED de 60x60 cm en techos modulares.
- ✓ **Luminaria LED Redonda 18W de Sobreponer/Descolgada**: Colocación de luminaria LED redonda de 18W, de tipo suspendido o de superficie.
- ✓ **Limpieza de Tanque de Agua Potable**: Mantenimiento y limpieza del tanque de agua potable.
- ✓ **Sondeo y Limpieza Bajante Aguas Lluvias**: Inspección y limpieza de los bajantes de aguas pluviales.
- ✓ **Aseo General de Obra**: Limpieza completa del área de trabajo una vez finalizada la obra.
- ✓ **Suministro e Instalación de Aviso ORIP Panaflex**: Instalación de un letrero de alta calidad para exteriores, con protección UV y caja perimetral de aluminio.
- ✓ **Cinta Antideslizante Auto Adhesiva**: Colocación de cinta autoadhesiva antideslizante.
- ✓ **Desmonte de Cubierta**: Retiro de la cubierta existente.
- ✓ **Desmonte Estructura en Madera para Cubierta**: Remoción de estructuras de madera de soporte para la cubierta.
- ✓ **Desmonte de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Retiro de sanitarios y lavamanos instalados.
- ✓ **Instalación de Aparatos Sanitarios y Lavamanos**: Colocación de sanitarios y lavamanos nuevos.
- ✓ **Gestión y Disposición Final de Residuos**: Manejo y disposición final de escombros y residuos generados.
- ✓ **Ventanería Aluminio Anodizado Vidrio Transparente 5 mm**: Instalación de ventanas de aluminio anodizado con vidrio transparente de 5 mm.
- ✓ **Cielo Raso en Tablilla de PVC de 7 mm**: Instalación de cielo raso en tablilla de PVC de 7 mm.
- ✓ **Caballete Articulado para Teja Fibrocemento**: Colocación de caballetes articulados para tejas de fibrocemento.
- ✓ **Estructura Metálica para Teja de Fibrocemento**: Construcción de soporte metálico para instalación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Cerámica Formato 30x60 cm**: Colocación de cerámica de 30x60 cm en muros.
- ✓ **Muro Divisorio Bloque Liso No.5**: Construcción de muros divisorios con bloques lisos de tipo No.5.
- ✓ **Anticorrosivo sobre Lámina**: Aplicación de una capa anticorrosiva sobre láminas metálicas.
- ✓ **Esmalte sobre Lámina**: Pintura esmaltada sobre láminas metálicas.
- ✓ **Luminaria LED Tipo Tortuga para Interperie**: Instalación de luminarias tipo "tortuga" LED para exteriores.

- ✓ **Balanceo de Cargas Tablero Eléctrico**: Ajuste y balanceo de las cargas en el tablero eléctrico.
- ✓ **Tubería PVCP 1/2"**: Instalación de tubería de PVC de media pulgada.
- ✓ **Tanque Cónico de Polietileno de 1000 Litros**: Colocación de un tanque de polietileno de 1000 litros de capacidad.
- ✓ **Válvula de Registro Metálica 1/2" Roscada - Bola Manija**: Instalación de válvula de registro metálica de 1/2" con manija de bola.
- ✓ **NP-01 Teja de Fibrocemento**: Colocación de tejas de fibrocemento.
- ✓ **Desmonte de Lámparas y Luminarias**: Retiro de las lámparas y luminarias instaladas.
- ✓ **Desmonte de Tablero Eléctrico**: Remoción del tablero eléctrico existente.

2.5.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	PLATO
VALOR FINAL	**$202.225.746,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.5.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realizaron las actividades según la programación realizada.

2.5.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo del mes se ejecutaron las siguientes actividades en obra:
Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:
Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.5.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(durante el periodo del informe en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.6. GUAPI- CAUCA

No aplica ya se entregó el frente en el mes de noviembre.

2.7. LA UNIÓN – NARIÑO



Ilustración 4. Fachada frontal La unión -Nariño

2.7.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 22 de octubre de 2024
Fecha de terminación:

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de La unión en el departamento de Nariño.

2.7.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	LA UNIÓN
VALOR FINAL	**$65.728.960,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.7.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

Se realizaron las actividades según programación realizada.

2.7.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente informe se realizaron las siguientes actividades:

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:
Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.7.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

2.8. TUMACO – NARIÑO



Ilustración 5. Fachada frontal Tumaco - Nariño

2.8.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 15 de octubre de 2024
Fecha de Terminación:

Se trata de un espacio ubicado en el Municipio de Tumaco en el departamento de Nariño.

2.8.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	TUMACO
VALOR FINAL	**$ 208.212.657,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.8.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.8.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el presente periodo se realizaron las siguientes actividades:

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega

formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.8.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Todo termino con el personal, material y maquinaria solicitada para las actividades desarrolladas.

2.9. CARTAGO-VALLE



Ilustración 6. Fachada frontal Cartago – Valle del cauca

2.9.1. DESCRIPCIÓN

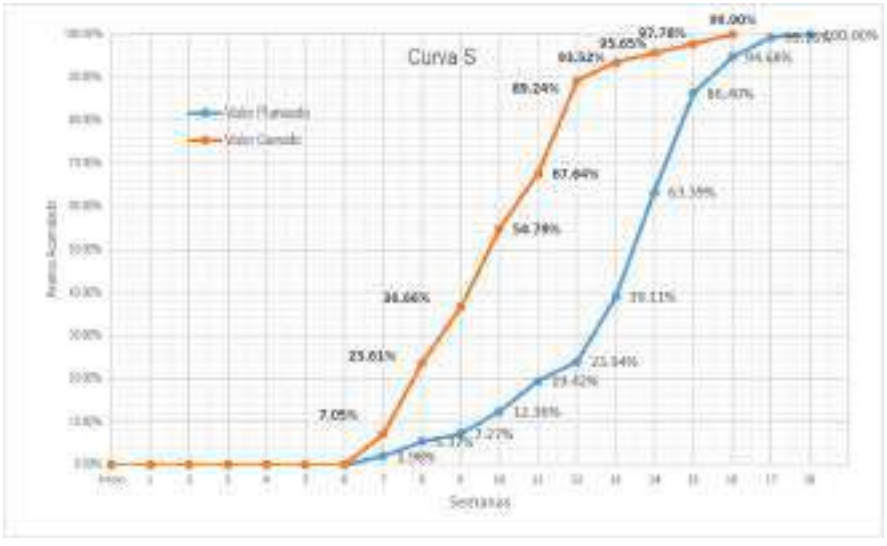
Fecha de inicio: 17 de octubre del 2024
Fecha de terminación: 22 de diciembre del 2024

En esta sede se programaron actividades para el cambio de red sanitaria, cambio de acabado de piso de algunas zonas, recorrido de cubierta, remodelación de baño mujeres, hombres y cocina, pintura general de los muros internos de la sede, rejas de seguridad en patios de la sede, lavado de fachada.

2.9.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	CARTAGO
VALOR FINAL	**$178.917.227,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.9.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA



De acuerdo a la gráfica de la curva S, se tiene un avance acumulado ejecutado a la semana 16 de 99.9% contra un avance programado acumulado de 94.68%, lo cual indica que se ha tenido un avance satisfactorio y los trabajos en esta sede, lo cual

condujo a la finalización de los trabajos el 22 de diciembre del 2024, al finalizar la semana 16. El excedente en la ejecución presupuestada, obedece a una chapa que no fue posible instalarla, por solicitud del registrador de la sede Cartago.

2.9.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativas:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.9.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

Se realizan diferentes solicitudes de horarios de trabajo e ingreso de personal, las cuales se resumen en la siguiente tabla:

OFICIO No.	ASUNTO	FECHA
SNR-2152-114	SOLICITUD INGRESO PERSONAL SEDE SNR (CARTAGO)	04 de diciembre de 2024
SNR-2152-118	SOLICITUD INGRESO PERSONAL SEDE SNR (CARTAGO)	12 de diciembre de 2024

Así mismo se realizan envío de balances, fichas técnicas y solicitudes de definición de alcance de la sede Cartago, a la interventoría, vía correo electrónico y WhatsApp.

2.10. BUENAVENTURA – VALLE



Ilustración 7. Fachada frontal punto de Buenaventura – Valle del cauca

2.10.1. DESCRIPCIÓN

Fecha de inicio: 29 de Octubre de 2024
Fecha de terminación:

Se trata de un espacio ubicado en el Buenaventura en el departamento de Valle del cauca.

2.10.2. INFORMACIÓN DE AVANCE DE LA OBRA EJECUTADO & PROGRAMADO

FRENTE	BUENAVENTURA
VALOR FINAL	**$92.121.231,00**
PLAZO	**4 MESES**

2.10.3. GRÁFICO RESUMEN DE LA PROGRAMACIÓN DE OBRA

No se presenta avance de obra durante el periodo.

2.10.4. ACTIVIDADES EJECUTADAS

Se finalizaron las actividades programadas de acuerdo con el acta de mayores y menores cantidades pactadas con la interventoría. Posteriormente, se realizó la entrega formal de los espacios intervenidos a la interventoría, con el propósito de proceder a la elaboración y firma del acta de recibo final correspondiente a esta sede.

Administrativa:

Se llevaron a cabo las actividades de seguimiento de las tareas programadas, incluyendo la elaboración de informes semanales, mensuales y de avances parciales de obra. Asimismo, se realizó la entrega formal de las instalaciones al representante de la entidad contratante y a la interventoría correspondiente. Adicionalmente, se inició el proceso de liquidación del proyecto, garantizando el cumplimiento de los términos contractuales y normativos.

2.10.5. MEDIDAS IMPLEMENTADAS DE TRABAJO

(en esta sede no se ha tenido que tomar medidas implementadas respecto a normatividad o logística, lo de suspensión de términos, horarios, otros)

3. INFORMACIÓN TÉCNICA

3.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

3.1.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

3.1.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.
`

3.1.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.1.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.1.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.1.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.2. CERETÉ - CÓRDOBA

3.2.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

3.2.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.2.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.2.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.2.5 CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.2.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

3.3.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

3.3.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

`

3.3.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.3.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.3.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.3.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.4. MONTELÍBANO - CÓRDOBA

3.5. PLATO- MAGDALENA

3.5.1 INFORMACIÓN CLIMÁTICA

3.5.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y

salud en el trabajo.
`

3.5.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.5.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.5.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplica.

3.5.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe.

3.6. GUAPI - CAUCA

No aplica este mes pues la sede se entregó en el mes de noviembre.

3.7. LA UNIÓN – NARIÑO

3.8. TUMACO – NARIÑO

3.9. CARTAGO – VALLE

3.9.2.1. INFORMACIÓN CLIMÁTICA

Los trabajos a desarrollar son al interior de la sede en su mayoría, por lo que el estado del clima no incluye en el desarrollo de la obra. las actividades de recorrido de cubierta y lavado de fachada, se desarrollaron bajo condiciones climáticas optimas.

3.9.2.2. CONTROL DE EQUIPOS Y/O MAQUINARIA

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.2.3. CONTROL DE PERSONAL

Se registrará dicha información en el informe administrativo que incluye la parte de seguridad y salud en el trabajo.

3.9.2.4. BITÁCORA

Se anexa al presente informe la bitácora escaneada

3.9.2.5. CONTROL DE ENSAYOS (SI APLICA)

No aplican ensayos para las actividades desarrolladas.

3.9.2.6. CERTIFICACIONES DE CALIDAD DE MATERIALES

Se adjunta como anexo al presente informe

3.9.2.7. CONTROL PRESUPUESTAL

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado ocho diferentes balances, incluyendo el inicial, y en la actualidad se concilió el balance final con interventoría y supervisión, con lo cual las actividades se ejecutaron de acuerdo al mismo, resultando un sobrante en el recurso destinado para la sede de $ 174,098.59, debido a que no fue posible instalar una chapa de acceso al baño del registrador por solicitud específica del mismo, ya que no quería que se le cambiara la que estaba instalada en su baño.

3.9.2.8. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LOS MATERIALES

Se realiza entrega de las fichas técnicas de los materiales utilizados las cuales se adjuntan en su totalidad en la documentación solicitada en la liquidación.

3.10. BUENAVENTURA – VALLE

3.11. RELACIÓN CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

- **Correspondencia enviada**

No. Oficio	Fecha	Asunto	Destinatario
SNR-2152-001	30/08/2024	Información correspondencia	Interventoría
SNR-2152-002	2/09/2024	Documentos acta de inicio	interventoría
SNR-2152-003	5/09/2024	Pólizas actualizadas	interventoría
SNR-2152-004	11/09/2024	APUS contractuales	interventoría
SNR-2152-005	13/09/2024	Documentos faltantes hojas de vida y cambio profesionales	Interventoría
SNR-2152-006	13/09/2024	Observaciones al plan de gestión	interventoría
SNR-2152-007	24/09/2024	Solicitud revisión de precios	interventoría
SNR-2152-008			
SNR-2152-009	26/09/2024	Solicitud inicio de obra (cerete, Sahagún-plato)	interventoría
SNR-2152-010	27/09/2024	Solicitud inicio de obra (la unión – Tumaco)	Interventoría
SNR-2152-011	30/09/2024	Respuesta JVM-SNR-OO6-2024 Observaciones programaciones	interventoría
SNR-2152-012	30/09/2024	Cambio profesional-residente de obra 1	interventoría
SNR-2152-013	1/10/2024	Rta JVM-SNR-008-2024 Observaciones documentos plan SST Y PMA	interventoría
SNR-2152-014			
SNR-2152-015	2/10/2024	Entrega de actas de vecindad de la orip plato-Sahagún-Córdoba-cerete-Montelíbano	interventoría
SNR-2152-016	3/10/2024	Documentos ingreso personal de obra la orip cerete y Sahagún	interventoría
SNR-2152-017			
SNR-2152-018	3/10/2024	Entrega de actas de vecindad MAGANGUÉ – Bolívar	interventoría
SNR-2152-019	3/10/2024	Entrega balance de obra, programación y actas de vecindad Cartago	Interventoría
SNR-2152-020	7/10/2024	Entrega de documentos de presupuesto	Interventoría
SNR-2152-021	7/10/2024	Horario de trabajo	Interventoría

SNR-2152-022			
SNR-2152-023	7/10/2024	Inicio de actividades	Interventoría
SNR-2152-024	7/10/2024	Remisión de documentos completa para el aval del ingreso del personal de obra para la sede cerete y sede Sahagún	interventoría
SNR-2152-025	7/10/2024		
SNR-2152-026	7/10/2024	Entrega balance de obra, memorias de cálculo, programación, APUS no previstos sede guapi	interventoría
SNR-2152-027	8/10/2024	Radicado de las actas de vecindad para el frente de trabajo Buenaventura	interventoría
SNR-2152-028	8/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de obra sede Plato	Interventoría
SNR-2152-029	8/10/2024	Radicación de documentos para la solicitud de permiso de trabajo ante el centro comercial	Interventoría
SNR-2152-030	8/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de la obra sede Tumaco	Interventoría
SNR-2152-031	9/10/2024	Solicitud suspensión de labores en la sede de Cartago para intervenir red hidrosanitaria del proyecto	Interventoría
SNR-2152-032	9/10/2024	Remisión de formatos de entrega de elementos de protección personal de la sede cerete y sede Sahagún	Interventoría
SNR-2152-033	10/10/2024	Remisión de documentos completa para el aval del ingreso del personal de obra para la sede Plato y la Sede Sahagún.	Interventoría
SNR-2152-034	12/10/2024	Solicitud de inicio actividades Magangué	Interventoría
SNR-2152-035	12/10/2024	SNR-2152-034 Solicitud de inicio actividades Magangué	interventoría
SNR-2152-036	15/10/2024	Informes semanales No. 1	Interventoría
SNR-2152-037	15/10/2024	Informes semanales No. 2	Interventoría
SNR-2152-038	15/10/2024	Informes semanales No. 3	Interventoría
SNR-2152-039	15/10/2024	Informes semanales No. 4	Interventoría
SNR-2152-040	15/10/2024	Remisión de documentos para el aval del ingreso del	interventoría

		personal de obra para la sede Cartago	
SNR-2152-041	18/10/2024	Solicito suspensión de labores en la sede de Tumaco, la unión para intervenir cubiertas de los proyectos	interventoría
SNR-2152-042	16/10/2024	Solicitud suspensión de términos plato	Interventoría
SNR-2152-043	29/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de buenaventura	interventoría
SNR-2152-044	16/10/2024	Informe mensual N1	Interventoría
SNR-2152-045	17/10/2024	Informe semanal N5	Interventoría
SNR-2152-046	17/10/2024	Solicitud horarios de trabajo Cartago	interventoría
SNR-2152-047	17/10/2024	Cambio profesional-residente de obra 3 e inspector de obra	Interventoría
SNR-2152-048	18/10/2024	Solicitud horarios de trabajo Cartago	Interventoría
SNR-2152-049	18/10/2024	Remisión de documentos para el aval del ingreso del personal de obra para la orip sede la unión	Interventoría
SNR-2152-050			
SNR-2152-051	21/10/2024	Remisión de formatos de entrega de elementos de protección personal de la sede de buenaventura, Sahagún, Cartago, la unión, plato y Tumaco	Interventoría
SNR-2152-052	21/10/2024	Fichas técnica sedes caribes	interventoría
SNR-2152-053	21/10/2024	Remisión de documentación para el aval de ingreso del personal de obra para la orip sede Sahagún	interventoría
SNR-2152-054	21/10/2024	Entrega de documentos de presupuesto	interventoría
SNR-2152-055	21/10/2024	Remisión fecha técnica sede Cartago	interventoría
SNR-2152-056	21/10/2024	Consolidado de programación de obra	interventoría
SNR-2152-057	21/10/2024	Remisión de presupuesto versión 3	interventoría
SNR-2152-058	21/10/2024	SNR-2152-058- evaluación y recomendación para el ítem np10 - portón de	Interventoría

		Fachada posterior orip tumaco-nariño.	
SNR-2152-059	21/10/2024	Informe estado sede Cartago	interventoría
SNR-2152-060	21/10/2024	Observaciones técnicas, SST y Ambiental Sahagún, cerete - RTA JVM-SNR-014-2149-2024 / JVM-SNR-016-2149-2024 / JVM-SNR-015-2149-2024 / JVM-SNR-025-2149-2024	interventoría
SNR-2152-061	22/10/2024	Informes semanales N6	Interventoría
SNR-2152-062	22/10/2024	Informes semanales N7	Interventoría
SNR-2152-063	22/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del Personal de obra para la orip sede Cereté.	Interventoría
SNR-2152-064	23/10/2024	Solicitud horarios de trabajo sede snr (Cartago)	Interventoría
SNR-2152-065		Remisión de documentación para el aval del ingreso del Personal de obra para la orip sede guapi.	Interventoría
SNR-2152-066	27/10/2024	Solicitud definición balance Cartago	Interventoría
SNR-2152-067	28/10/2024	Remisión de balance snr Cartago	Interventoría
SNR-2152-068	29/10/2024	Remisión de balance snr Cartago	Interventoría
SNR-2152-069	29/10/2024	Solicitud suspensión de oficina SNR Cartago	Interventoría
SNR-2152-070	29/10/2024	Remisión fichas técnica sede cartago	Interventoría
SNR-2152-071			Interventoría
SNR-2152-072	29/10/2024	Entrega del balance presupuestal versión 2	Interventoría
SNR-2152-073			Interventoría
SNR-2152-074	30/10/2024	Solicitud de ampliación de la jornada laboral ORIP buenaventura	Interventoría
SNR-2152-075	30/10/2024	Magangué solicitud de vigilancia	Interventoría
SNR-2152-076	30/10/2024	Plato justificación cambio de actividades a ejecutar	Interventoría
SNR-2152-077	30/10/2024	Informes semanales N8	Interventoría
SNR-2152-078	30/10/2024	Ampliación suspensión	Interventoría

		de términos plato	
SNR-2152-079	31/10/2024	Montelíbano- solicitud vigilancia	Interventoría
SNR-2152-080	31/10/2024	Solicitud formal para la autorización de laborar durante los fines de semana ORIP Buenaventura	Interventoría
SNR-2152-081	1/11/2024	General- Solicitud aprobación sanitario	Interventoría
SNR-2152-082	2/11/2024	Sahagún – solicitud suspensión de términos	Interventoría
SNR-2152-083	2/11/2024	Informe afectaciones de la sede de guapi por atentado a la estación de policía	Interventoría
SNR-2152-084	5/11/2024	Informe tanque elevado (Cartago)	Interventoría
SNR-2152-085	5/11/2024	Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	interventoría
SNR-2152-086	6/11/2024	Entrega de fichas técnicas del material usado en las actividades en ejecución ORIP Buenaventura	interventoría
SNR-2152-087	7/11/2024	SNR-2152-082 CERETE-SOLICITUD SUSPENSIÓN DE TÉRMINOS	Interventoría
SNR-2152-088	12/11/2024	Acta parcial 1 Plato	Interventoría
SNR-2152-089	12/11/2024	Remisión de balance, conexión tanque elevado – sede Cartago	Interventoría
SNR-2152-090			
SNR-2152-091	14/11/2024	Entrega de balance presupuestal versión 3. Entrega de acta No.1	interventoría
SNR-2152-092			
SNR-2152-093	14/11/2024	Gestión y disposición final de residuos de construcción y demoliciones en general	Secretaria de planeación de guapi- Cauca
SNR-2152-094	15/11/2024	Solicitud de suspensión de términos Sahagún	interventoría

SNR-2152-095	15/11/2024	Perfiles estructurales de las sedes de Sahagún y Cerete	Interventoría
SNR-2152-096	18/11/2024	Rta al Oficio JVM-051-2149-2024 Alerta de incumplimiento en las obligaciones contractuales	interventoría
SNR-2152-097	18/11/2024	Respuesta al oficio JVM-SNR-049-2149-2024 Solicitud de planos de intervención para las ORIP cerete y Sahagún	interventoría
SNR-2152-098	18/11/2024	Rta al Oficio JVM-051-2149-2024 Alerta de incumplimiento en las obligaciones contractuales	interventoría
SNR-2152-099	20/11/2024	Informes semanales No.9	Interventoría
SNR-2152-100	24/10/2024	Remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de obra para la ORIP sede Buenaventura	interventoría
SNR-2152-101	20/10/2024	Acta recibo final de Guapi	interventoría
SNR-2152-102	22/11/2024	Plato APU´S No previstos	Interventoría
SNR-2152-103	22/11/2024	Sahagún – solicitud ampliación suspensión de términos	interventoría
SNR-2152-104	23/11/2024	Corrección de observaciones balance inicial guapi	Interventoría
SNR-2152-105	25/11/2024	SNR-2152-105 Corrección de observaciones corte 1 final guapi	interventoría
SNR-2152-106	26/11/2024	Informes semanales No. 10	Interventoría
SNR-2152-107	28/11/2024	Solicitud horarios de trabajo SNR Cartago	Interventoría
SNR-2152-108	28/11/2024	Informe mensual No. 02	Interventoría
SNR-2152-109	29/11/2024	Respuesta de observaciones según	interventoría

		Oficio 2522024ee000871	
SNR-2152-110	2/11/2024	Consolidado actividades No previstas	interventoría
SNR-2152-111	2/12/2024	Respuesta de observaciones oficio JVM-SNR-O60-2024	Interventoría
SNR-2152-112	3/12/2024	Segunda remisión de documentación para el aval del ingreso del personal de obra para la ORIP sede Buenaventura	interventoría
SNR-2152-113	4/12/2024	Respuesta al oficio JVM-SNR-057 Observaciones	interventoría
SNR-2152-114	4/12/2024	Solicitud ingreso personal Cartago	interventoría
SNR-2152-115	16/12/2024	Acta parcial 2	interventoría
SNR-2152-116	11/12/2024	Respuesta a JVM-SNR-056-2149-2024 llamado de atención No. 01 al seguimiento en SST	interventoría
SNR-2152-117	12/12/2024	Consolidado actividades No previstas	Interventoría
SNR-2152-118	12/12/2024	Solicitud ingreso personal sede Cartago	interventoría
SNR-2152-119	23/12/2024	Solicitud de prorroga	interventoría
SNR-2152-120	27/12/2024	Solicitud de reserva presupuestal	interventoría

Tabla 4 Correspondencia enviada

- **Correspondencia Recibida**
-

No. Oficio	Fecha	Asunto
JVM-SNR-001-219-2024	6/09/2024	Documentos faltantes hojas de vida y cambio profesionales
JVM-SNR-002-219-2024	9/9/2024	Observaciones al plan de gestión presentados por la firma contratista
JVM-SNR-003-219-2024		
JVM-SNR-004-219-2024	17/9/2024	Reiteración solicitud de documentos faltantes
JVM-SNR-005-219-2024	18/9/2024	Aval hoja de vida inspector de obra
JVM-SNR-006-219-2024	28/09/2024	Observaciones a cronogramas de obra Plato-Sahagún y Cerete
JVM-SNR-007-219-2024	27/09/2024	Reiteración solicitud de documentos faltantes
JVM-SNR-008-219-2024		
JVM-SNR-009-219-2024	1/10/2024	Aval cronograma de obra sede: Cerete, Sahagún, la

		unión y Tumaco
JVM-SNR-010-219-2024	1/10/2024	Aval cambio hoja de vida residente de obra
JVM-SNR-011-219-2024	6/10/2024	Reiteración de requisitos para inicio de obras
JVM-SNR-012-219-2024	8/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en las sedes Cerete y Sahagún
JVM-SNR-013-219-2024	9/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en la sede Plato
JVM-SNR-014-219-2024	9/10/2024	Observaciones técnicas, SST y ambiental Sahagún y Cerete
JVM-SNR-015-219-2024	10/10/2024	Aval para inicio de obras en la sede Tumaco
JVM-SNR-016-219-2024	11/10/2024	Requerimiento de interventoría para las Orip de Córdoba (Cerete, Sahagún y Montelíbano)
JVM-SNR-017-219-2024	16/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en la sede Cartago
JVM-SNR-018-219-2024	17/10/2024	Observaciones General – Sede SNR
JVM-SNR-019-219-2024	17/10/2024	Aval a suspensión de términos sede Plato
JVM-SNR-020-219-2024	17/10/2024	Aval a solicitud de horarios de trabajo sede Cartago
JVM-SNR-021-219-2024	18/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en la sede Buenaventura
JVM-SNR-022-219-2024	18/10/2024	Aval a solicitud de horarios de trabajo sede Cartago
JVM-SNR-023-219-2024	18/10/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos en la sede Tumaco
JVM-SNR-024-219-2024	18/10/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos en la sede La Unión
JVM-SNR-025-219-2024	18/10/2024	Alerta de incumplimiento- reiteración de observaciones técnicas, SST y Ambientales Cerete y Sahagún.
JVM-SNR-038-219-2024	22/10/2024	Requerimiento de personal operativo – Cerete
JVM-SNR-038-219-2024	23/10/2024	Evaluación y recomendación para el ítem NP10 Portón de fachada posterior ORIP SNR Tumaco-Nariño
JVM-SNR-039-219-2024	24/10/2024	Aval a solicitud de horarios de trabajo sede Cartago
JVM-SNR-040-219-2024	29/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra sede Magangué y aval nuevo personal sede Sahagún.
JVM-SNR-041-219-2024	29/10/2024	Aval solicitud de suspensión de términos en la sede Cartago
JVM-SNR-043-219-2024	29/10/2024	Requerimiento de personal en obra Sahagún
JVM-SNR-044-219-2024	30/10/2024	Aval para inicio de actividades de obra en la sede: Guapi y aval para suspensión de términos para la sede Guapi
JVM-SNR-045-219-2024	30/10/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos sede Plato
JVM-SNR-046-219-2024	5/11/2024	Concepto interventoría Tanque de reserva sede Cartago
JVM-SNR-048-219-2024	8/11/2024	Aval para inicio de actividades de obra en l sede Cerete

JVM-SNR-049-219-2024	8/11/2024	Solicitud de planos de intervención para las ORIP de Cerete y Sahagún
JVM-SNR-051-219-2024	14/11/2024	Alerta de incumplimiento en las obligaciones contractuales
JVM-SNR-052-219-2024	15/11/2024	Aval a la solicitud de suspensión de términos sede Sahagún
JVM-SNR-054-219-2024	15/11/2024	Alerta de terminación de términos sedes de Cartago y Cerete
JVM-SNR-056-219-2024	18/11/2024	Llamado de atención No. 01 al seguimiento en SST – MA
JVM-SNR-057-219-2024	25/11/2024	Solicitud de información faltante y correcciones pendientes en documentación técnica (cerete, Montelíbano y Sahagún)
JVM-SNR-059-219-2024	29/11/2024	Observaciones acta de obra sede Cartago
JVM-SNR-060-219-2024	29/11/2024	Alerta de incumplimiento por atención en las actividades ORIP Buenaventura.
JVM-SNR-061-219-2024	4/12/2024	Solicitud de informe acerca de los hechos ocurridos en la sede de Sahagún.
JVM-SNR-062-219-2024	4/12/2024	Reiteración a la solicitud de subsanaciones pendientes en documentación técnica y actividades ejecutadas (Cerete, Montelíbano y Sahagún)
JVM-SNR-064-219-2024	11/11/2024	Subsanación pendiente del oficio – JVM-SNR-062-2149-2024
JVM-SNR-065-219-2024	23/12/2024	Solicitud documental faltante ORIP Buenaventura

Tabla 5.Correspondencia Recibida

3.12. COMITÉS DE OBRA Y/O VISITAS DE OBRA

No. Acta	Fecha	Asunto
001	11/09/2024	Programación de fechas de visitas en cada frente de obra
ACTA DE VISITA	16/09/2024	Visita inicial sede Cereté
ACTA DE VISITA	17/09/2024	Visita inicial sede Sahagún
ACTA DE VISITA	16 y 17/09/2024	Visita inicial sede Tumaco
ACTA DE VISITA	18/09/2024	Visita inicial sede Montelíbano
ACTA DE VISITA	19/09/2024	Visita inicial sede Plato
ACTA DE VISITA	18, 19 Y 20/09/2024	Visita inicial sede La Unión
ACTA DE VISITA	20/09/2024	Visita inicial sede Magangué
ACTA DE VISITA	23/09/2024	Visita inicial sede Buenaventura
ACTA DE VISITA	26/09/2024	Visita inicial sede Guapi
ACTA DE VISITA	30/09/2024	Visita inicial sede Cartago

Tabla 6. Relación de actas de comité

3.13. INFORMES SEMANALES

No. Informe	Periodo
1	5 al 8 de septiembre
2	9 al 15 de septiembre
3	16 al 22 de septiembre
4	23 al 29 de septiembre
5	30 de septiembre al 6 de octubre
6	7 al 13 de octubre
7	14 al 20 de octubre
8	21 al 27 de octubre
9	28 al 3 de noviembre
10	4 al 10 de noviembre
11	11 al 17 de noviembre
12	18 al 24 de noviembre
13	25 al 1 de diciembre
14	2 al 8 de diciembre
15	9 al 15 de diciembre
16	16 al 22 de diciembre
17	23 al 29 de diciembre

Tabla 7. Relación de informes semanales presentado por cada sede

4. CONTROL PRESUPUESTAL

4.1. MAGANGUÉ – BOLÍVAR

Se incluye en el presupuesto la actividad de instalación de motobomba con sistema de flotador eléctrico.

4.2. CERETE - CÓRDOBA

Se incluye en el presupuesto las siguientes actividades:

ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
NP 01	TEJA FIBROCEMENTO	M2
NP 02	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE 3,2 M	UND
4,05	CIELO RASO EN TABLILLA DE PVC DE 7MM	M2

16,02	LAVAMANOS DE PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND

4.3. SAHAGÚN – CÓRDOBA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
16,24	MESÓN EN ACERO INOXIDABLE	UND
8,01	COLUMNETA	ML
	REINSTALACIÓN RED Y PUNTO DE GAS	UND
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	UND
16,2	LAVAMANOS DE PEDESTAL. INCLUYE GRIFERÍA	UND
16,18	INCRUSTACIONES PARA BAÑO	UND
NP	TEJA FIBROCEMENTO	M2

4.4. MONTELÍBANO -
4.5. PLATO- MAGDALENA

ÍTEM	ACTIVIDAD	UNIDAD
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	UN
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	UN
15,15	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	UN
15,16	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A	UN
15,23	TIERRA CAJA MEDIDOR	UN
15,25	SALIDA LUMINARIA EN MURO EMT	UN
15,27	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT	UN

15,29	SALIDA AIRE ACONDICIONADO	M
15,38	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO EMT	UN
15,40	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT	UN
NP-02	RAMAL MONOFÁSICO	ML
NP-03	DESMONTE DE RED ELÉCTRICA	ML
NP-04	DESMONTE DE SALIDAS DE INTERRUPTORES, TOMACORRIENTES, CÁMARAS Y AIRES ACONDICIONADOS	UN
NP-05	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EMT	UN
NP-06	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EMT	UN
NP-07	SALIDA INTERRUPTOR TRIPLE EMT	UN
NP-08	SOLDADURA EXOTÉRMICA VARILLA CABLE Y CABLE	UN
NP-09	RAMAL AIRE ACONDICIONADO	ML
NP-10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONTACTÓ DE 50 AMP 220 V	UN
NP-11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFÁSICO DE 36 CIRCUITOS	UN
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	ML
NP-12	PISA TECHO IMPERMEABILIZADO DE 0,5 X 0,15 M	M3
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	UN
NP-13	MARCOS METÁLICOS LUMINARIAS	UN
16,05	VÁLVULA DE REGISTRO 1/2"	UN

4.6. GUAPI - CAUCA

No aplica

4.7. LA UNIÓN – NARIÑO

NP1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA TERMOACÚSTICA ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE ECOROF-51 UPVC BLANCA, INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN.	m2
NP3	TRATAMIENTO DE FISURAS EN EL PAÑETE DE MUROS.	M2
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20 INCLUYE SOPORTES Y COMPLETOS DE SUJECIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m

4.8. TUMACO – NARIÑO

NP1	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m
NP2	DESMONTE DE CIELORRASO	m²
NP3	CIELORRASO EN TABLILLA DE PVC 7 mm	m²
NP4	CIELORRASO PLANO EN DRYWALL 1/2. Incluye acabado Pintura Tipo 1	m²
NP5	REJA TIPO BANCO	m2
NP6	VIGACINTA DE AMARRE 12X20CM	m
NP7	COLUMNETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	m
NP8	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MURO	m2
NP9	LAVAMANOS DE COLGAR. Incluye Grifería	und
NP10	ADECUACION, MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PORTON FACHADA POSTERIOR	UND
NP11	SUMINISTRO E INSTALACION DE VIDRIO TRANSPARIENTE DE 4MM	M2

4.9. CARTAGO – VALLE

Debido a la inspección de las cajas de la red sanitaria de la oficina y al concepto de conexión del tanque de almacenamiento de agua de la red hidráulica, se ha debido balancear el contrato, con mayores y menores cantidades para suplir las necesidades evidenciadas y las manifestadas por el registrador de la sede. Es así como se han presentado seis diferentes balances, incluyendo el inicial, y en la actualidad se encuentra en revisión el último balance para el cierre del alcance de los trabajos de la sede Cartago.

4.10. BUENAVENTURA - VALLE

NP-01	MANTENIMIENTO DE FACHADA EXISTENTE EN CRISTAL TEMPLADO Y ACERO, INCLUYE AJUSTE DE TEMPLETES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA REMOVER SILICONA "SI EXISTE "Y RESILICONEAR, COMPLETAR BOTONES FALTANTES Y CUÑAS DE SOPORTE.	M2
NP-02	MANTENIMIENTO DE PUERTA HOJA DOBLE DE VIDRIO INCLUYE, NIVELACIÓN, CAMBIO DE ACCESORIOS EN ACERO INOXIDABLE CERRADURA , PORTA CERRADURAS, MANIJAS , RECIBIDORES DE CERRADURAS , BLOQUE CUADRANTE DE BARRAS Y NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	UND
NP-03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA HIDRÁULICA BISAGRA TIPO SPEEDY.	UND
NP-04	DESMONTE TRASLADO A PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO DE AIRES ACONDICIONADOS (Incluye reciclaje de gases y refrigerantes)	UND
NP-05	DESMONTE Y TRASLADO DE TUBERÍAS EN COBRE HASTA PUNTO DE DISPOSICIÓN AUTORIZADO	ML

5. ANEXOS